

464/1668

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 02, 2015

नोंदणी क्र. :39म

6:10 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2270 दिनांक: 02/12/2015

गावाचे नाव: विंघणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उरन-1668-2015

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमंगला पंडीत राठोड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1320.00

पृष्ठाची संख्या: 66

एकूण:

रु. 31320.00

आपणांस मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar, Uran
दुय्यम निबंधक उरण

बाजार मूल्य: रु.12539000/-

मोबदला: रु.10836000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 627000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005260725201516M दिनांक: 02/12/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

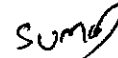
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1320/-

दस्तावेज परत घेणे


Sub Registrar

मूळ दस्तावेज परत मिळाला


Sub Registrar



मुळ दस्त परत

31/12/15

काही एक हस्ताक्षर

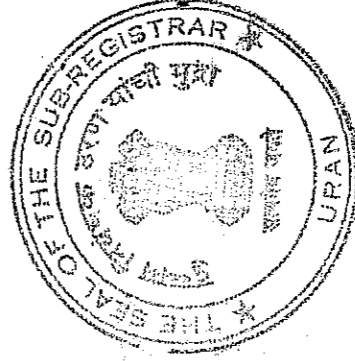
पत्रकार स्वाक्षरी व दिनांक

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201512031S8	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2015
जिल्हा :	रायगड
तालुका :	उरण (SEZ)
गावाचे नाव :	विंढने
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	1
सर्वे नंबर/गट नंबर.	166
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जिरायत जमिनीचा दर	Rs.1215/-
मिळकतीचे क्षेत्र	10320 चौ. मीटर
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	Special TownShips
प्रथम विक्री	
Sanctioned Layout for whole area	No
<p>1. 10320चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1215/- 10320चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 10320*1215 = -12538800/-</p> <p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र मूल्य = Rs.12538800/-</p>	

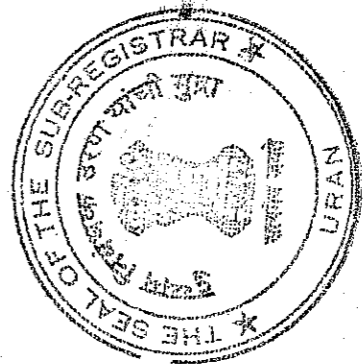
Home Print

१६६८	२०१५
२३३६	३३ / ६

Handwritten Signature
 SUB-REGISTRAR UPRAN



33	2
4808	0336
L. S. G.	





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005260725201516M	BARCODE		Date	02/12/2015-10:47:02	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration							
Type of Payment	Stamp Duty							
	Registration Fee							
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR							
Location	RAIGAD							
Year	2015-2016 One Time							
	Amount In Rs.							
0030046401	Stamp Duty						627000.00	
0030063301	Registration Fee						30000.00	
Premises/Building							MOUJE VINDHNE TAL URAN DIST RAIGAD	
Road/Street							1-03-2	
Area/Locality								
Town/City/District								
PIN							4	0
							0	7
							0	2
Remarks (If Any)								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> </div>								
SecondPartyName=ARJUN KUSHA GHARAT~								
CA=10836000								
Total	Amount In	Six Lakh Fifty Seven Thousand Rupees Only					657000.00	
	Words							
Payment Details		STATE BANK OF INDIA						
		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No		Bank CIN	REF No.					
				00040572015120202966 CP34089856				
Name of Bank		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		STATE BANK OF INDIA						
Mobile No. : Not Available		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll					



CHALLAN
MTR Form Number-6

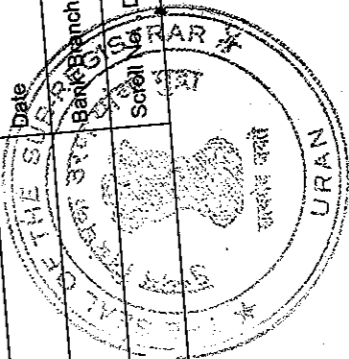
DEFACED FOR RS: 657000.00

USER

MTR Form Number-6
2015-2016
PAN ID 25.1

N MH00520022151568 Deface No: 003167005201516 Deface No: 003167005201516 Type of Payment: 0003167005201516 (Amt. in word Registration Fee)		AMOUNT 02/12/2015 (IS)-66-1668 02/12/2015 Payer Details	
Office Name URN_URAN SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable) SUMANGALA PANDIT RATHOD	
Location RAIGAD		Full Name S.NO 166 H.NO 1	
Year 2015-2016 One Time		Flat/Block No. MOUJE VINDHNE TAL URAN DIST RAIGAD	
Account Head Details Amount in Rs. 627000.00 30000.00		Premises/Building Road/Street Area/Locality Town/City/District PIN	
0030046401 Stamp Duty 0030063301 Registration Fee		Remarks (If Any) SecondPartyName=ARJUN KUSHA GHARAT- CA=10836000	
Total 657000.00 Words Six Lakh Fifty Seven Thousand Rupees Only		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		Bank C/N REF No. 00040572015120202966 CP34089856	
Cheque/DD Details Cheque/DD No Name of Bank Name of Branch		Date Bank Branch Scroll No Date STATE BANK OF INDIA Not Verified with Scroll	

RECEIVED
 22/12/2015
 4/EE



4534089856
 CP34089856

Mobile No.: Not Available

125,39,000/-
३५१

खरेदीखत

आज दिनांक ०२ माहे डिसेंबर सन २०१५ रोजीचे

मौजे विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, येथील मिळकतीचे ...

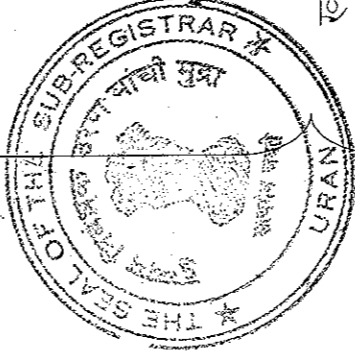
सौ. सुमंगला पंडीत राठोड,
वय ३४ वर्षे, धंदा शेती/व्यापार,
(PAN No. AQDPR0375G)
राहणार- फ्लॅट नं. २०१, बिल्डींग नं. ३०,
सिवुड इस्टेट, पामबिच रोड,
नवी मुंबई ४००७०५.

खरेदीखत लिहून
घेणार एकपक्षी

यांसी

- १) श्री. अर्जुन कुशा घरत,
वय ६५ वर्षे, धंदा शेती,
क्र. १ रा. मु. टाकीगाव,
ता. उरण, जि. रायगड.
- २) श्री. यादव कुशा घरत,
वय ६० वर्षे, धंदा शेती,
क्र. २ रा. मु. मानपाडा, ठाणे.
- ३) श्री. महादेव कुशा घरत,
वय ५६ वर्षे, धंदा शेती,
क्र. ३ रा. मु. मानपाडा, ठाणे.
- ४) श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे
(लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरत),
वय ७५ वर्षे, धंदा गृहिणी,
क्र. ४ रा. मु. खोपटे,
ता. उरण, जि. रायगड.

उरण
१६६८ १०१५
५ / ६६



खरेदीखत लिहून
देणार दुसरेपक्षी

अर्जुन कुशा घरत

M. K. Ghosh

Sund

५) श्रीमती रामुबाई परशुराम घरात,
वय ६२ वर्ष, धंदा गृहिणी,
क्र. ५ रा. मु. नवापाडा, विंधणे,
ता. उरण, जि. रायगड.

खरेदीखत लिहून
देणार दुसरेपक्षी

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व ग्रुप ग्रामपंचायत विंधणे यांचे हद्दीतील व मे.सब राजिस्ट्रार सो. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- विंधणे, ता. उरण, जि. रायगड.

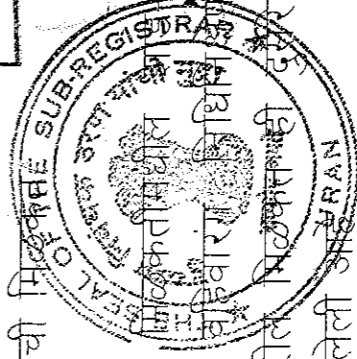
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
१६६	१	२	०-८७-५ पो.ख. ०-१५-७ एकूण १-०३-२	५.७५

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- श्री.सुनिल पदाजी पाटील यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- श्री.दामु कमळया पाटील मिळकत.
दक्षिणेस :- श्री.नागा काथोर ठाकूर यांची मिळकत
उत्तरेस :- श्री.अनंत चांगु ठाकूर यांची मिळकत



माणे वरील मिळकत व त्या बादिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, मार्ग, वगैरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकतीची दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.



झाडोरा, बांध
येणे-जाणेचा
दुसरेपक्षी यांनी या

सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये १,०८,३६,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी आठ लाख छत्तीस हजार मात्र) इतकी निश्चित करण्यात

श्री.कुशा धरल



M. K. Ghosh

Sund

आली असून हि किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

येणेप्रमाणे सदरहू मिळकतीची एकुण रक्कम रुपये १,०८,३६,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी आठ लाख छत्तीस हजार मात्र) एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना त्यांनी केलेल्या आपआपसातील व्यवहारानुसार एकमेकांच्या संमतीने व मागणीप्रमाणे खालीलप्रमाणे पोहोच केलेली आहे व सदरहू मिळकतीच्या रकमेपैकी एकपक्षी यांच्याकडून दुसरेपक्षी यांना काही येणे शिल्लक नाही.

र. ९०,०००/-	चेक नं. ०००२८५, दिनांक ०५/०६/२०१५ रोजी कोटक महिंद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. अर्जुन कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. ९०,०००/-	चेक नं. ०००२८६, दिनांक ०५/०६/२०१५ रोजी कोटक महिंद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. यादव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. १५,०००/-	चेक नं. ०००२८७, दिनांक ०५/०६/२०१५ रोजी कोटक महिंद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. महादेव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. १५,०००/-	चेक नं. ०००२८९, दिनांक ०५/०६/२०१५ रोजी कोटक महिंद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती गुलाब कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत. (लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरात)
र. १५,०००/-	चेक नं. ०००२९०, दिनांक ०५/०६/२०१५ रोजी कोटक महिंद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती रामुबाई घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. १,६६,०००/-	वेळोवेळी रोख स्वरूपात श्री. अर्जुन कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. १,६६,०००/-	वेळोवेळी रोख स्वरूपात श्री. यादव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. १,६६,०००/-	वेळोवेळी रोख स्वरूपात श्री. महादेव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
र. १,८५,०००/-	वेळोवेळी रोख स्वरूपात श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरात) यांस पोहोच झाले आहेत.

उपरोक्त कुशा घरात

म. क. Chavrab

Sama

रु. ३५,०००/-	वेळोवेळी रोख स्वरूपात श्रीमती रामुबाई परशुराम घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १४,००,०००/-	चेक नं. ००१५४९ दिनांक ०२/१२/२०१५ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. अर्जुन कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १४,००,०००/-	चेक नं. ००१५५४ दिनांक ०२/१२/२०१५ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. यादव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १४,००,०००/-	चेक नं. ००१५५९ दिनांक ०२/१२/२०१५ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. महादेव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,००,०००/-	चेक नं. ००१५६४ दिनांक ०२/१२/२०१५ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरत) यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. २,००,०००/-	चेक नं. ००१५६९ दिनांक ०२/१२/२०१५ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती रामुबाई परशुराम घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५० दिनांक ०२/०१/२०१६ रोजी कोटक महीद्रा शाखेने श्री. अर्जुन कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५५ दिनांक ०३/०१/२०१६ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. यादव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६६ दिनांक ०४/०१/२०१६ रोजी कोटक महीद्रा शाखेने श्री. महादेव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १,२५,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६५ दिनांक ०५/०१/२०१६ रोजी कोटक महीद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरत) यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ६२,५००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५७० दिनांक



महान कुशा घरत



m.j.k. Ghurat

Sund

दिनांक
बेलापूर
३६८ टाळे १०१५
८/६८



	०६/०१/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती रामुबाई परशुराम घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५१, दिनांक ०२/०२/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. अर्जुन कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५६, दिनांक ०३/०२/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. यादव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६१, दिनांक ०४/०२/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. महादेव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,२५,०००/- रु. ६२,५००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६६, दिनांक ०५/०२/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती मुलाबु नारायण म्हात्रे (लग्नापूर्वीचे नाव:- मुलाबु कुशा घरत) यांस पोहोच झाले आहेत. पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५७१, दिनांक ०६/०२/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती परशुराम घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५२, दिनांक ०२/०३/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. अर्जुन कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५७, दिनांक ०३/०३/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. यादव कुशा घरत यांस पोहोच झाले आहेत.

रु. ३,२५,०००/-
रु. ६२,५००/-



अर्जुन कुशा घरत

m.k. Gharekar

Sum

रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६२, दिनांक ०४/०३/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. महादेव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १,२५,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६७, दिनांक ०५/०३/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (लग्नापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरात) यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ६२,५००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५७२, दिनांक ०६/०३/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती रामुबाई परशुराम घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५३, दिनांक ०३/०४/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. अर्जुन कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५५८, दिनांक ०३/०४/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखे; श्री. यादव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ३,६४,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६३, दिनांक ०४/०४/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्री. महादेव कुशा घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १,२५,०००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५६८, दिनांक ०५/०४/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (लग्नापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरात) यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. ६२,५००/-	पोस्ट डेटेड चेक नं. ००१५७३, दिनांक ०६/०४/२०१६ रोजी कोटक महींद्रा, बेलापूर शाखेने श्रीमती रामुबाई परशुराम घरात यांस पोहोच झाले आहेत.
रु. १,०८,३६,०००/-	एकूण-(अक्षरी रूपे) एक कोटी अठ्ठा लाख छत्तीस हजार मात्र).



या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीच्या खऱ्या व शांततामय ताबाकब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षी यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

अर्जुन कुशा घरात



M.K. Gharat

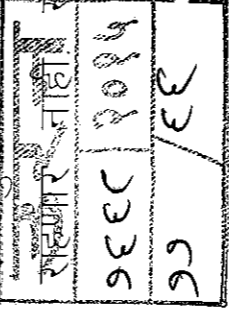
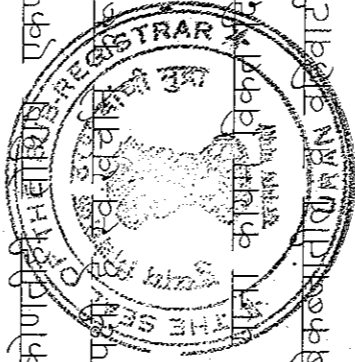
Sund

अर्जुन कुशा घरात
३६८/२०१५
पोहोच झाले
१०/६६



सदर जमिनीची मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ अन्वये विक्री परवानगी एकपक्षी यांनी उपविभागीय अधिकारी पनवेल विभाग पनवेल यांचेकडून काढलेले आहे. सदर विक्री परवानगीचा क्रमांक :- टेनन्सी/वि.प. /एसआर-८६/२०१५(शेती) असा असून दिनांक ०६/०८/२०१५ रोजी काढलेली होती. परंतू त्याची मुदत संपल्या कारणाने उपविभागीय अधिकारी पनवेल विभाग पनवेल यांचेकडून मुदतवाढ विक्री परवानगीचा क्रमांक :- टेनन्सी/वि.प. /एसआर-८६/२०१५(शेती) असा असून दिनांक ०१/१२/२०१५ रोजी काढलेले आहे.

सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पुर्णपणे बोजारहित असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, लिन, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही हानी किंवा नुकसान एकपक्षी यांना सहकार नाही. सदर बाबींचे निवारण दुसरेपक्षी हे स्व-वचने करून देतील.



एकपक्षी यांना कायम विक्री दिलेली मिळकत ही दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. हया मिळकतीवर दुसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहिर नोटीस प्रसिध्द करून दुसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुद्धा हया कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही हया मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क रूरा करून देणेचा आहे.



अशुभ सुभा धरम

m. k. Ghorekar

Sumar

वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता ऑक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही.

या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा ८अ बुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवट्यांस आजरोजी ताब्यांत दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहाया लिहून देणार दुसरेपक्षी हे कांहीही तक्रार न करता देतील.

या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी **सुरवाय्य** व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१८८८	१०१५
१२	८८

तसेच. या खरेदीखतांत ज्या ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, विलंबबंदी, हक्कदीप व एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.



खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या क्षेत्रात एवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये विहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

आशुतोष कुर्वाण धारण



M. K. Ghosalkar



Somay

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषे कुणाच्याही दबावाला बळी न पडतां किंवा नशापाणी न करता, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज रोजी सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार :-



१. श्री प्रकाश अलमासिग राठोड

वय ४७ वर्षे, रा.कळंबोली,

ता.पनवेल, जि. रायगड


श्री. अर्जुन कुशा धरत

१) श्री. अर्जुन कुशा धरत



२. श्री. संदिप उत्तम खरात

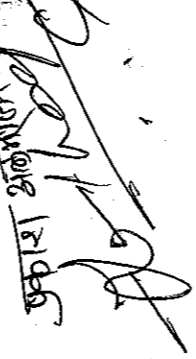
वय ३३ वर्षे, रा. उलवे,

ता.पनवेल, जि. रायगड

खरेदीखत होयत जोडलेले कागदपत्रे
मुलमुलत्वारपत्रे, कळणी हंगामी वनाबट
मालकून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
रत निष्कारकी राहिल.

नि. डी. ए. व्हागटा व्हाट

मही कर्णाट
प्रकार श्रवणमल्लिगराठोड



२) श्री. यादव कुशा धरत

उरन
१९९८/१०१५
१३/९८

M. K. Ghavat



नि. डी. ए.
व्हागटा

मही कर्णाट
प्रकार श्रवणमल्लिगराठोड

३) श्री. महादेव कुशा धरत

४) श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे
(लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा धरत)

कि. 51-5 अर्थात्
 25/12/2016
 पञ्जाब अधिमन्त्रि अागस

[Handwritten signature]



५) श्रीमती रामुबाई परशुराम घरत
 खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी



[Handwritten signature]

सौ. सुमंगला पंडीत राठोड
 खरेदीखत लिहून घेणार- एकपक्षी

उरन	५६६ २०१५	३३ / १६
-----	----------	---------



-: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी सौ. सुमंगला पंडीत राठोड यांचेकडून रक्कम रुपये १,०८,३६,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी आठ लाख छत्तीस हजार मात्र) सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे रोख/चेक/पोस्ट डेटेड चेक स्वरुपात पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

साक्षीदार :-

१. श्री. प्रकाश अलमसिंग राठोड

वय ४७ वर्षे, रा.कळंबोली,

ता.पनवेल, जि. रायगड



२. श्री. संदिप उत्तम खरात

वय ३३ वर्षे, रा.उलवे,

ता.पनवेल, जि. रायगड

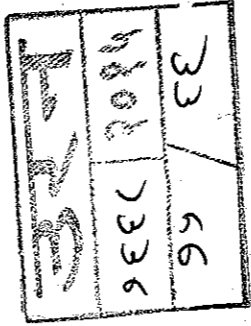
सहया/-

 अ.ई.कुठ कुशा धरत

१) श्री. अर्जुन कुशा घरात



२) श्री. यादव कुशा घरात



 Mr. C. Phatak

३) श्री. महादेव कुशा घरात



४) श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे
(लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरात)



५) श्रीमती रामुबाई परशुराम घरात
पावती लिहून देणार दुसरेपक्षी



-: ताबा पावती :-

आज दिनांक ०२ माहे डिसेंबर सन २०१५ रोजीचे

मौजे विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, येथील मिळकतीचे ...

सौ. सुमंगला पंडीत राठोड,
वय ३४ वर्षे, धंदा शेती/व्यापार,
(PAN No. AQDPR0375G)
राहणार- फ्लॅट नं. २०१, बिल्डींग नं. ३०,
सिवुड इस्टेट, पामबिच रोड,
नवी मुंबई ४००७०५.

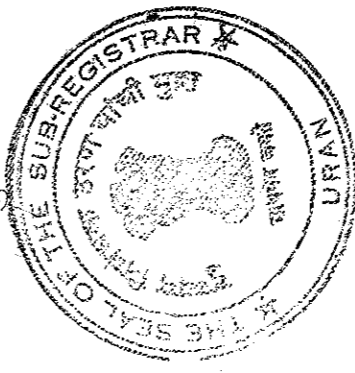
ताबापावती लिहून
घेणार एकपक्षी

यांसी

- १) श्री. अर्जुन कुशा घरत,
वय ६५ वर्षे, धंदा शेती,
क्र. १ रा. मु. टाकीगाव,
ता. उरण, जि. रायगड.
- २) श्री. यादव कुशा घरत,
वय ६० वर्षे, धंदा शेती,
क्र. २ रा. मु. मानपाडा, ठाणे.
- ३) श्री. महादेव कुशा घरत,
वय ५६ वर्षे, धंदा शेती,
क्र. ३ रा. मु. मानपाडा, ठाणे.
- ४) श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे
(लगनापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरत),
वय ७५ वर्षे, धंदा गृहिणी,
क्र. ४ रा. मु. खोपटे,
ता. उरण, जि. रायगड.
- ५) श्रीमती रामुबाई परशुराम घरत,
वय ६२ वर्षे, धंदा गृहिणी,
क्र. ५ रा. मु. नवापाडा, विंधणे,
ता. उरण, जि. रायगड.

उरण	१६६८	२०१५
	१६	/६६

ताबापावती लिहून
देणार दुसरेपक्षी



अर्जुन कुशा घरत



m.k. Charak Sumal

कारणे ताबे पावती लिहून देतो की,

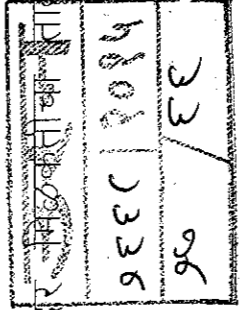
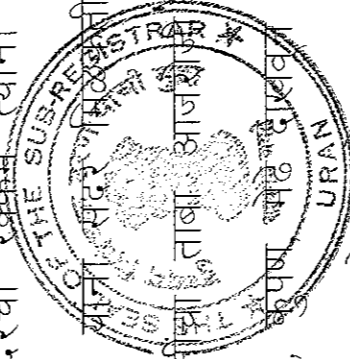
माझे/आमचे मालकीची मौजे- विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथे खालील वर्णनाची मिळकत येथे खालील वर्णनाची मिळकत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- विंधणे, ता. उरण, जि. रायगड.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
१६६	१	२	०-८७-५ पो.ख. ०-१५-७ एकूण १-०३-२	५.७५

वर नमुद मिळकतीबाबतीत एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारानुसार सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये १,०८,३६,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी आठ लाख छत्तीस हजार मात्र) ही दुसरेपक्षी यांस पोहोच झाली असून सदरची रक्कम त्यांनी कबूल केली आहे व त्यानुसार एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांना सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून दिले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीच्या ताबा आजारी एकपक्षी यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून, हद्द बांधबदिस्ती, बुपण महेशदाखवण दुसरेपक्षी हे राजीखुषीने, पूर्णणे सावध असताना विनादडपण देत आहेत व सदर मिळकतीच्या ताबा एकपक्षी स्विकारीत आहेत.



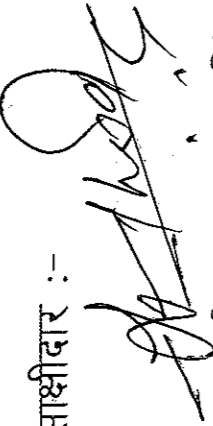
m. l. charat

Sumud

मिळकतीचा ताबा

येणेप्रमाणे सदरची ताबे पावती दुसरेपक्षी यांनी पुर्णपणे सावध असताना, वाचून, समजावून घेवून, विना दडपणाखाली नमुद दिवशी दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सही करून एकपक्षी यांचे लाभात लिहून देत आहेत.

साक्षीदार :-



१. श्री. प्रकाश अलमसिंग राठोड
वय ४७ वर्षे, रा.कळंबोली,
ता.पनवेल, जि. रायगड



२. श्री. संदिप उत्तम खरात
वय ३३ वर्षे, रा.उलवे,
ता.पनवेल, जि. रायगड

सहया/-

अर्जित कुशा घरत

१) श्री. अर्जुन कुशा घरत



२) श्री. यादव कुशा घरत

M. K. Pharaat-

३) श्री. महादेव कुशा घरत



४) श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे
(लग्नापूर्वीचे नाव:- गुलाब कुशा घरत)



५) श्रीमती रामुबाई परशुराम घरत
ताबेपावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

Sumal

सौ. सुमंगला पंडीत राठोड
ताबेपावती लिहून घेणार- एकपक्षी

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

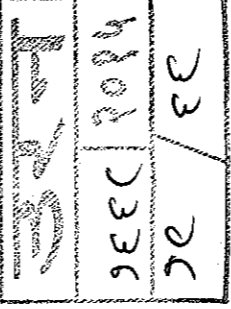
(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

अहवाल दिनांक : 04/02/2015

तासुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

सुमापन क्रमांक व उपविभाग		शुधारणा पद्धती		भोगवटदाराचे नाव		बाबते क्रमांक	
166/1		(3430)					
शेतीचे स्थानीक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे	पो.ब.	क्र.क्रा	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		0.87.50	5.75		0.1570	(3430	544.677
जिरायत 0.87.50							कुळाचे नाव
बागायत -		0.87.50	5.75				संरक्षित कुळ
तरी -							अर्जुन कुशा घरत] (3430)
वरकस -							यादव कुशा घरत] (3430)
इतर -							महादेव कुशा घरत] (3430)
							गुलाब कु शा घरत] (3430)
							रामुबाई परशुराम घरत] (3430)
एकुण क्षेत्र 0.87.50		0.87.50	5.75				रामुबाई परशुराम घरत] (3430)
			0				
							इतर अधिकार
							इतर (1397)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							जमिनीचे कूळ धमुबाई (1397)
वर्ग (अ) 0.15.70							हिराजी घरत यांचे ऐकजी (1397)
वर्ग (ब) -							कुशा पाडू घरत यांची (1397)
एकुण पो ब 0.15.70							विक्री जमिन मालक विश्वा (1397)
							असल्यामुळे स्थगित (1397)
आकारणी 5.75							बोचा - 32 ग चा बोचा
							ऐशाबीबी ज.अब्दुल लतीफ तुंगेकर (3431)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							यांचा र. रु.3266/- चा बोचा] (3431)
							सीमा आणि सुमापन किंवे
							(247),(1397),(1480),(1491),(2038),(2336),(3430) 3535



गाव नमुना द्वारा

पुरवणी क्रमांक: 1

अधिकार अभिलेख पत्रक

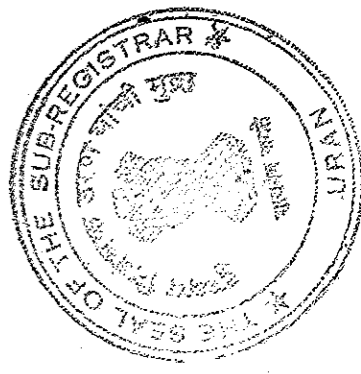
(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंददह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम 29)

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील				निर्भेक पिकाखालील	निर्भेक पिकाखालील जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		निर्भेक पिकाखालील				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	पिकाचे नाव	अजल सिंचित			
2003-04	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2004-05	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2005-06	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2006-07	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2007-08	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2008-09	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2009-10	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2010-11	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	
2011-12	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	0.8750	

तलाठी सजा विधणे
ता.उरण, जि. रायगड

12-11 NOV 2015

9886	2084
20	68



फेरकारांची नोंदवही (फेरकार घटक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व मुस्तिसिल ठेवणे) नियम, १९७१ यातील विधय १०।
भाग: विद्युत्

तालुका: उरुगा

नादीचा अनुक्रमांक
संगणक नोंदवही अधिकाराचे स्वरूप

3830

१२० १५१२००८ सुरु ३२२-३१/२०
१२० १५१२००८
३२६-३००
पुनरोपस्थापनेसाठी माग झाली असून
उपरोक्त स्थळी नोंदवही घालून
जुला हातवारी करी-५ या क्रमाचे नोंदवही
काढण्यास सुरुवात झाली आहे. व जमीन
मालका शीमली पेडावलीची जो उदाबुल
मलिक जुगीकर. यथेन्द्र खरेचे
नोमोलवट इ. इ. स्थळी नोंदवही घालून
उपरोक्त स्थळी नोंदवही घालून
उदाबुल मलिक जुगीकर व यथेन्द्र खरेचे
नोमोलवट इ. इ. स्थळी नोंदवही घालून
नोमोलवट इ. इ. स्थळी नोंदवही घालून
नोमोलवट इ. इ. स्थळी नोंदवही घालून
नोमोलवट इ. इ. स्थळी नोंदवही घालून
नोमोलवट इ. इ. स्थळी नोंदवही घालून



बासल बाहुकुम मळके
बिती. ता. 05 APR 2008

जिल्हा: रायगड

परिणाम झालेले सुभाषन व
सचिवालय कार्यालय
जिल्हा अर्थ खात्याची
आचारसूची क्रि. नं. ३२

१६६११ / १२० ३५२ २२२००८
गोळपती - गागा मंडळ
उरुगा याचे कडील खरेचे
जिमत देण्यासंबंधी
१२० ३५२ २१/२० -
१२० ३५२ २१/२००८ -
आदिशा घेणे नोंदवही
संज्ञा

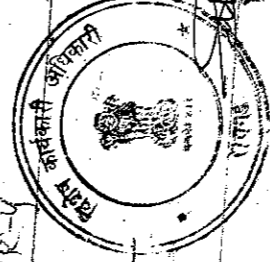
१६६११
२२२
२२

कार्यालय
संयोजक उपसंचालक
मुख्य उपसंचालक

(संयोजक व संचालक)

१६६११

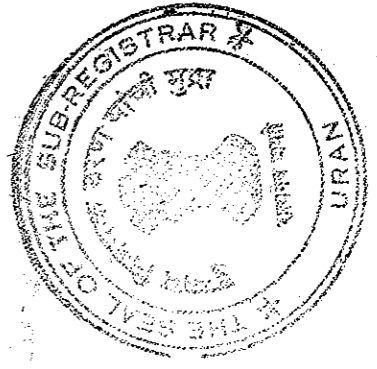
१६६११ / १२० ३५२ २२२००८
गोळपती - गागा मंडळ
उरुगा याचे कडील खरेचे
जिमत देण्यासंबंधी
१२० ३५२ २१/२० -
१२० ३५२ २१/२००८ -
आदिशा घेणे नोंदवही
संज्ञा



श्री. नितिशि
विशेष कार्यवाही अधिकारी
मुख्य वकिल/उप-मुख्य वकिल

बासल बाहुकुम मळके
बिती. ता. 05 APR 2008

33	46
4808	3336
L. M. G.	



170 15 M
 170 15 M
 170 15 M

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)


बिऱापट्ट जमीनपहसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०
 क्र. १६६११ तालुका: जिल्हा:

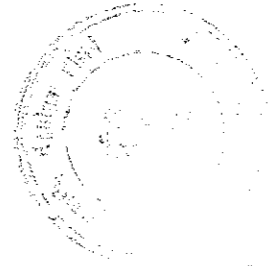
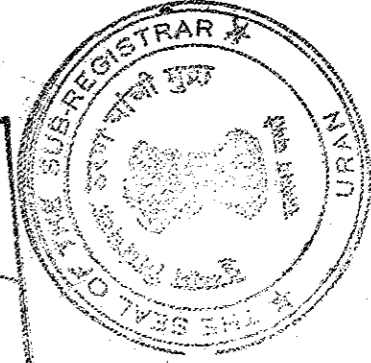
क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याचे आद्याक्षरी किंवा फेर
2030	<p>तारखेवर १३/०१/०० व्हाऊस वारवळ केलेल्या सर्वेक्षणेवर २२५७ जमादारी वर शिस्तूत राहणारा मराराम लक्ष्मी मोर्नी पत्रकेत उजव्या बाजूला रक १००००/- काज काढव जाहीरपणे बोला वतार लक्ष-कांत देवळा उभावे केंकेचे पत्रक नं. २५/०१/१०</p>	१२०१०	<p>मो. ३०३२ को. ०५२६०० एम. २५२२०२ १६६</p>
2031	<p>तारखेवर १३/०१/०० वारखेने इतिहास तुरा। पांडु वरत हे २ वर्षे पुर्ण मयत वारखे सुळेगे ७) उभारून कुशा हात वय वळ ३७००) याठवर तुरा। व ७) मराठे व तुरा। वरत वय वळ ३२ मुळपेठे वारखे नारायण ल्हाते वयवयव १०) मयत वारखे २५) वरत वयवयव २०) मयत वारखे २५) वरत वयवयव २०) मयत वारखे २५) वरत वयवयव २०)</p>	<p>२३७(२) २ १६६१२ २२५(१) १ २५५-१०००-७३</p>	<p>मो. ३०३२ एम. २५२२०२ वारखे २५/२२६ एम. २५२२०२ मो. ३०३२</p>
2032	<p>तारखेवर १३/०१/०० वारखेने इतिहास तुरा। पांडु वरत हे २ वर्षे पुर्ण मयत वारखे सुळेगे ७) उभारून कुशा हात वय वळ ३७००) याठवर तुरा। व ७) मराठे व तुरा। वरत वय वळ ३२ मुळपेठे वारखे नारायण ल्हाते वयवयव १०) मयत वारखे २५) वरत वयवयव २०) मयत वारखे २५) वरत वयवयव २०) मयत वारखे २५) वरत वयवयव २०)</p>	<p>१७०१ वरत वयवयव</p>	<p>मो. ३०३२ एम. २५२२०२ वारखे २५/२२६ एम. २५२२०२ मो. ३०३२</p>



असल वरतुक्रम
 दिती. ता-

जिल्हा अधिकारी-कोशा
 तालुका सजा विषके
 तालुका उरगा

33	58
4808	3336
	



1958
 1958
 1958

इकाचें पत्रक (भा. न. नं. 6)

अ. 7. 8 -

बोदीचा अनुक्रम नं.	इकाचा प्रकार.	फारफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिल्से.	तपासणी बांमलदाराची बही किंवा शेरा.	बोदीचा अनुक्रम नं.
246	ता. 15 नोव्हेंबर 1934 लक्ष्मी बाई को. एसी गणपतराववाणी. नृत्यदा कबडखार बा. वेड गोपाळ योने लखर जामिनीशी आपला कारी सख्त नाही आणि लखर जामिनीचा कवजा तुमचे (बाजी केला और मरण ता. 10 सप्टेंबर 1934) ये लेला तर वळे पत्रावर ता. 25-12-36 सोबी लिहून दिले प्रमाणे.	27-2-36	246	
247	ता. 15 जानेवारी 1934 इन दि लाय कॅटिऑफ सुडिकर अँट बॉबे थॉर्निरीओरिजन सिव्हील ज्युरिडिक्शन स्टूट नं. 1919 तारीख 2-6-38 प्रमाणे. (1) मॅनुआबिजिओ. अयबुल तुंकीर मगबा. संनं. 913/2, 914/2, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, 914/16, 914/17, 914/18, 914/19, 914/20, 914/21, 914/22, 914/23, 914/24, 914/25, 914/26, 914/27, 914/28, 914/29, 914/30, 914/31, 914/32, 914/33, 914/34, 914/35, 914/36, 914/37, 914/38, 914/39, 914/40, 914/41, 914/42, 914/43, 914/44, 914/45, 914/46, 914/47, 914/48, 914/49, 914/50, 914/51, 914/52, 914/53, 914/54, 914/55, 914/56, 914/57, 914/58, 914/59, 914/60, 914/61, 914/62, 914/63, 914/64, 914/65, 914/66, 914/67, 914/68, 914/69, 914/70, 914/71, 914/72, 914/73, 914/74, 914/75, 914/76, 914/77, 914/78, 914/79, 914/80, 914/81, 914/82, 914/83, 914/84, 914/85, 914/86, 914/87, 914/88, 914/89, 914/90, 914/91, 914/92, 914/93, 914/94, 914/95, 914/96, 914/97, 914/98, 914/99, 914/100. (2) अयबुल अजिज व. महमद इम्राहम तुंकीर 912/1, 912/2, 912/3, 912/4, 912/5, 912/6, 912/7, 912/8, 912/9, 912/10, 912/11, 912/12, 912/13, 912/14, 912/15, 912/16, 912/17, 912/18, 912/19, 912/20, 912/21, 912/22, 912/23, 912/24, 912/25, 912/26, 912/27, 912/28, 912/29, 912/30, 912/31, 912/32, 912/33, 912/34, 912/35, 912/36, 912/37, 912/38, 912/39, 912/40, 912/41, 912/42, 912/43, 912/44, 912/45, 912/46, 912/47, 912/48, 912/49, 912/50, 912/51, 912/52, 912/53, 912/54, 912/55, 912/56, 912/57, 912/58, 912/59, 912/60, 912/61, 912/62, 912/63, 912/64, 912/65, 912/66, 912/67, 912/68, 912/69, 912/70, 912/71, 912/72, 912/73, 912/74, 912/75, 912/76, 912/77, 912/78, 912/79, 912/80, 912/81, 912/82, 912/83, 912/84, 912/85, 912/86, 912/87, 912/88, 912/89, 912/90, 912/91, 912/92, 912/93, 912/94, 912/95, 912/96, 912/97, 912/98, 912/99, 912/100. (3) अयबुल रफीद व. महमद इम्राहम तुंकीर 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17, 910/18, 910/19, 910/20, 910/21, 910/22, 910/23, 910/24, 910/25, 910/26, 910/27, 910/28, 910/29, 910/30, 910/31, 910/32, 910/33, 910/34, 910/35, 910/36, 910/37, 910/38, 910/39, 910/40, 910/41, 910/42, 910/43, 910/44, 910/45, 910/46, 910/47, 910/48, 910/49, 910/50, 910/51, 910/52, 910/53, 910/54, 910/55, 910/56, 910/57, 910/58, 910/59, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/64, 910/65, 910/66, 910/67, 910/68, 910/69, 910/70, 910/71, 910/72, 910/73, 910/74, 910/75, 910/76, 910/77, 910/78, 910/79, 910/80, 910/81, 910/82, 910/83, 910/84, 910/85, 910/86, 910/87, 910/88, 910/89, 910/90, 910/91, 910/92, 910/93, 910/94, 910/95, 910/96, 910/97, 910/98, 910/99, 910/100. (4) अयबुल मजीद व. महमद इम्राहम तुंकीर 908/1, 908/2, 908/3, 908/4, 908/5, 908/6, 908/7, 908/8, 908/9, 908/10, 908/11, 908/12, 908/13, 908/14, 908/15, 908/16, 908/17, 908/18, 908/19, 908/20, 908/21, 908/22, 908/23, 908/24, 908/25, 908/26, 908/27, 908/28, 908/29, 908/30, 908/31, 908/32, 908/33, 908/34, 908/35, 908/36, 908/37, 908/38, 908/39, 908/40, 908/41, 908/42, 908/43, 908/44, 908/45, 908/46, 908/47, 908/48, 908/49, 908/50, 908/51, 908/52, 908/53, 908/54, 908/55, 908/56, 908/57, 908/58, 908/59, 908/60, 908/61, 908/62, 908/63, 908/64, 908/65, 908/66, 908/67, 908/68, 908/69, 908/70, 908/71, 908/72, 908/73, 908/74, 908/75, 908/76, 908/77, 908/78, 908/79, 908/80, 908/81, 908/82, 908/83, 908/84, 908/85, 908/86, 908/87, 908/88, 908/89, 908/90, 908/91, 908/92, 908/93, 908/94, 908/95, 908/96, 908/97, 908/98, 908/99, 908/100. (5) महमद इब्राहम व. महमद इम्राहम तुंकीर 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 906/8, 906/9, 906/10, 906/11, 906/12, 906/13, 906/14, 906/15, 906/16, 906/17, 906/18, 906/19, 906/20, 906/21, 906/22, 906/23, 906/24, 906/25, 906/26, 906/27, 906/28, 906/29, 906/30, 906/31, 906/32, 906/33, 906/34, 906/35, 906/36, 906/37, 906/38, 906/39, 906/40, 906/41, 906/42, 906/43, 906/44, 906/45, 906/46, 906/47, 906/48, 906/49, 906/50, 906/51, 906/52, 906/53, 906/54, 906/55, 906/56, 906/57, 906/58, 906/59, 906/60, 906/61, 906/62, 906/63, 906/64, 906/65, 906/66, 906/67, 906/68, 906/69, 906/70, 906/71, 906/72, 906/73, 906/74, 906/75, 906/76, 906/77, 906/78, 906/79, 906/80, 906/81, 906/82, 906/83, 906/84, 906/85, 906/86, 906/87, 906/88, 906/89, 906/90, 906/91, 906/92, 906/93, 906/94, 906/95, 906/96, 906/97, 906/98, 906/99, 906/100. (6) एवाबिबि जोजे महमद इम्राहम तुंकीर 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 904/5, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12, 904/13, 904/14, 904/15, 904/16, 904/17, 904/18, 904/19, 904/20, 904/21, 904/22, 904/23, 904/24, 904/25, 904/26, 904/27, 904/28, 904/29, 904/30, 904/31, 904/32, 904/33, 904/34, 904/35, 904/36, 904/37, 904/38, 904/39, 904/40, 904/41, 904/42, 904/43, 904/44, 904/45, 904/46, 904/47, 904/48, 904/49, 904/50, 904/51, 904/52, 904/53, 904/54, 904/55, 904/56, 904/57, 904/58, 904/59, 904/60, 904/61, 904/62, 904/63, 904/64, 904/65, 904/66, 904/67, 904/68, 904/69, 904/70, 904/71, 904/72, 904/73, 904/74, 904/75, 904/76, 904/77, 904/78, 904/79, 904/80, 904/81, 904/82, 904/83, 904/84, 904/85, 904/86, 904/87, 904/88, 904/89, 904/90, 904/91, 904/92, 904/93, 904/94, 904/95, 904/96, 904/97, 904/98, 904/99, 904/100. (7) जैदुन्निस्सा यिन्ने महमद इम्राहम तुंकीर 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 902/9, 902/10, 902/11, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/19, 902/20, 902/21, 902/22, 902/23, 902/24, 902/25, 902/26, 902/27, 902/28, 902/29, 902/30, 902/31, 902/32, 902/33, 902/34, 902/35, 902/36, 902/37, 902/38, 902/39, 902/40, 902/41, 902/42, 902/43, 902/44, 902/45, 902/46, 902/47, 902/48, 902/49, 902/50, 902/51, 902/52, 902/53, 902/54, 902/55, 902/56, 902/57, 902/58, 902/59, 902/60, 902/61, 902/62, 902/63, 902/64, 902/65, 902/66, 902/67, 902/68, 902/69, 902/70, 902/71, 902/72, 902/73, 902/74, 902/75, 902/76, 902/77, 902/78, 902/79, 902/80, 902/81, 902/82, 902/83, 902/84, 902/85, 902/86, 902/87, 902/88, 902/89, 902/90, 902/91, 902/92, 902/93, 902/94, 902/95, 902/96, 902/97, 902/98, 902/99, 902/100. (8) ऐशाबिबि जोजे अयबुल लतीफ तुंकीर 900/1, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, 900/6, 900/7, 900/8, 900/9, 900/10, 900/11, 900/12, 900/13, 900/14, 900/15, 900/16, 900/17, 900/18, 900/19, 900/20, 900/21, 900/22, 900/23, 900/24, 900/25, 900/26, 900/27, 900/28, 900/29, 900/30, 900/31, 900/32, 900/33, 900/34, 900/35, 900/36, 900/37, 900/38, 900/39, 900/40, 900/41, 900/42, 900/43, 900/44, 900/45, 900/46, 900/47, 900/48, 900/49, 900/50, 900/51, 900/52, 900/53, 900/54, 900/55, 900/56, 900/57, 900/58, 900/59, 900/60, 900/61, 900/62, 900/63, 900/64, 900/65, 900/66, 900/67, 900/68, 900/69, 900/70, 900/71, 900/72, 900/73, 900/74, 900/75, 900/76, 900/77, 900/78, 900/79, 900/80, 900/81, 900/82, 900/83, 900/84, 900/85, 900/86, 900/87, 900/88, 900/89, 900/90, 900/91, 900/92, 900/93, 900/94, 900/95, 900/96, 900/97, 900/98, 900/99, 900/100. (9) सफियाबिबि जोजे मॅनुदिन तुंकीर 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 898/10, 898/11, 898/12, 898/13, 898/14, 898/15, 898/16, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/21, 898/22, 898/23, 898/24, 898/25, 898/26, 898/27, 898/28, 898/29, 898/30, 898/31, 898/32, 898/33, 898/34, 898/35, 898/36, 898/37, 898/38, 898/39, 898/40, 898/41, 898/42, 898/43, 898/44, 898/45, 898/46, 898/47, 898/48, 898/49, 898/50, 898/51, 898/52, 898/53, 898/54, 898/55, 898/56, 898/57, 898/58, 898/59, 898/60, 898/61, 898/62, 898/63, 898/64, 898/65, 898/66, 898/67, 898/68, 898/69, 898/70, 898/71, 898/72, 898/73, 898/74, 898/75, 898/76, 898/77, 898/78, 898/79, 898/80, 898/81, 898/82, 898/83, 898/84, 898/85, 898/86, 898/87, 898/88, 898/89, 898/90, 898/91, 898/92, 898/93, 898/94, 898/95, 898/96, 898/97, 898/98, 898/99, 898/100.	249 ता. माई आर्ग खैरद		
248	ता. 27-2-36	248 ता. 9 अंबूर	248 ता. 9 अंबूर	




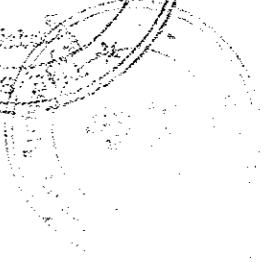
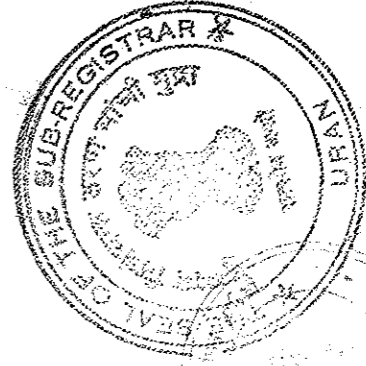
असल सखुक्कम नक्शा
बिली. ता. 05 MAR 2016

श्री. नितीन पाटील
विशेष कायकारी अधिकारी
नगरसेवक - उरण नगर पंचायत

सत्य प्रत
श्री. नितीन पाटील
विशेष कायकारी अधिकारी
नगरसेवक - उरण नगर पंचायत

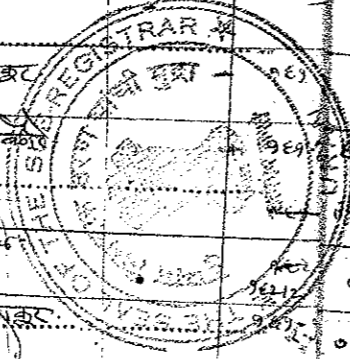
मलाठी सजा विधकी
गलुका उरण

	9EEC 2094 2E / 2E
---	----------------------



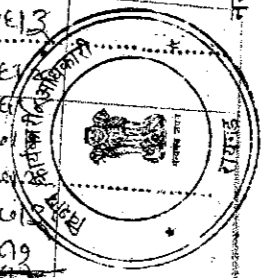
1971
 1971
 1971

नोंदीचा वनक्रमांक	अधिकाराचे स्वरूप	चा भूमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाचणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आथासही किंवा वेर
33	96014 0-20-0 0-04-8 9-00	काहीनाथ जोषिय-वराह.	21-3
	9617-2 0-88-4 0-92-0 4-00	जोश्यांनी सोना वाडक	960-9
	9619-9 0-88-8 0-80-0 8-24	दादा-रघू पाटील कोर	0-80-6
	9620-3 0-24-8 6-03-6 9-42	बाळकृष्ण जयू पाटील	0-20-3
	963-8 0-28-4 0-02-0 9-04	जगन्नाथ जगन्नाथ वाडक	0-23-8
	968-2 0-30-4 0-00-0 9-00	जगन्नाथ नारायण पाटील कोर	0-09-3
	963-9 0-98-2 0-00-6 9-24	राहुसोब गावऱ्या पाटील अंगण -B- शामकृष्ण -A- दादुरंग -B- पिमाळी हरिभाऊ पाटील	0-00-0
	964-3 0-88-0 0-00-0 2-88	नामदेव मलारेय मोडरे पुणुका उर्या सुरेश पुणुकेर जगन्नाथ वामदेव पाटील	0-8-6
	964-9 0-60-4 0-14-0 4-04	जागा काथोर वाडक	0-28-0
	964-8 0-32-0 0-00-0 2-88	बाळकृष्ण रघुनाथ सोमकु विनायक बाळकृष्ण डाको	0-02-6
	964-2 0-12-4 0-03-0 9-92	जगन्नाथ भाग्यलाल मिश्र राहुसोब सुदुत बळीराम पाटील कमल भाग्यलाल पाटील कारकीर्ण भाग्यलाल पाटील	0-03-0



963-30-4
964-8-38-0
964-2-38-0
964-3-38-0
964-9-38-0
964-8-38-0
964-2-38-0
964-3-38-0
964-9-38-0

नोंदीचा वनक्रमांक	अधिकाराचे स्वरूप	चा भूमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाचणी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आथासही किंवा वेर
233	(क) विभाग (भाग)		
	0-27-3 0-04-6 9-92	काहीनाथ जोषिय-वराह. दादाकृष्ण जोषिय-वराह.	960-9
	0-24-8 4-00	जोश्यांनी सोना वाडक	960-9
	0-96-0 8-24	राहुसोब जयू पाटील कोर	960-9
	0-20-3 0-03-3 9-88	जगन्नाथ जगन्नाथ वाडक	960-9
	0-23-8 0-00-2 9-00	जगन्नाथ नारायण पाटील कोर	960-9
	0-09-3 2-93	जगन्नाथ नारायण पाटील कोर	960-9
	0-00-0 9-30	राहुसोब गावऱ्या पाटील अंगण -B- शामकृष्ण -A- दादुरंग -B- पिमाळी हरिभाऊ पाटील	960-9
	0-8-6 2-30	नामदेव मलारेय मोडरे पुणुका उर्या सुरेश पुणुकेर जगन्नाथ वामदेव पाटील	960-9
	0-28-0 0-14-0 4-04	जागा काथोर वाडक	960-9
	0-02-6 4-00	बाळकृष्ण रघुनाथ सोमकु विनायक बाळकृष्ण डाको	960-9
	0-03-0 9-00	जगन्नाथ भाग्यलाल मिश्र राहुसोब सुदुत बळीराम पाटील कमल भाग्यलाल पाटील कारकीर्ण भाग्यलाल पाटील	960-9

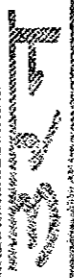


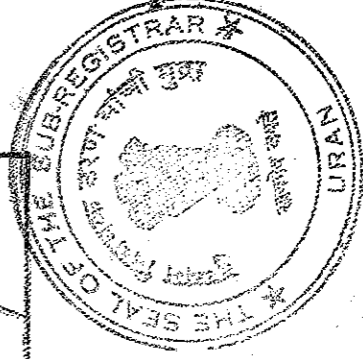
अस्सल बरहुकूम
विली. ला.

05 MAY 2015

श्री. वि. पाटील
विशेष कायकारी अधिकारी
नगरसेवक - उरण तालुका

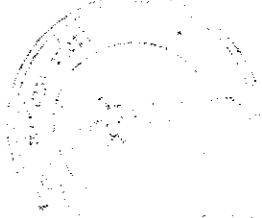
बालुका उरण

	33	33
	4808	336



Registrar of Companies
 India

33	33
636	336



Handwritten text, possibly a signature or date, located below the faint stamp. The text is mostly illegible due to fading.

एकात्मिक (मं. नं. ६)

पोलीस
प्रमाण
पत्र

हस्ताक्षर

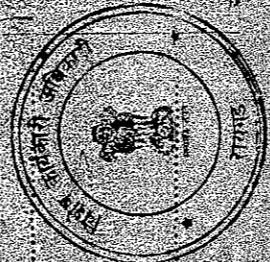
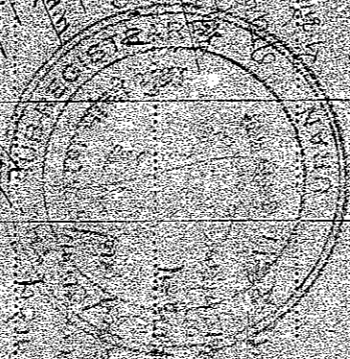
प्रकार बाले
सर्वे कर आणि
गट विले

गणतंत्र्य संघटनेची
वही क्रमा नं.

सत्य प्रत
१९६८
३०/११

१९६८
३०/११

सत्य प्रत
१९६८
३०/११



सत्य प्रत
१९६८
३०/११

सत्य प्रत

१९६८
३०/११

१९६८
३०/११

१९६८
३०/११

१९६८
३०/११

१९६८
३०/११

33	7.5
4808	2336
L.A.S.	



Sub-Registrar
Uran

वाचले :- १) श्री. अर्जून कुशा घरत २) यादव कुशा घरत ३) महादेव कुशा घरत ४) गुलाब कुशा घरत ५) रामुबाई परशुराम घरत रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, अ.क्र.२ रा.चि.मानपाडा, घोडबंदर रोड, ता.जि.ठाणे यांचा जमिन विक्री परवानगी साठीचा अर्ज दि.२२/६/२०१५ व दि.१६/६/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र

२) श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई याचा जमीन खरेदी साठीचा अर्ज दि.२२/१/२०१५ व दि.२२/६/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
 ३) जमीन विक्री अर्जदार व खरेदीदार यांनी या कार्यालयात दि.१/७/२०१५ रोजी समक्ष हजर राहून दिलेले लेखी जबाब

४) श्री.यादव कुशा घरत यांनी दि.२/७/२०१५ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे विक्री परवानगीस संमती.

५) मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ नुसार

६) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक टिएनसी-०४/२०१३/ प्र.क्र.१९६/ज-१, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१४.

७) चौकशीची कागदपत्रे पाने १ ते ८१

८) कार्यालयील मंजूर

३२५	२६६	१०१५
३३	६६	



क्र.टेनन्सी/ वि.प./एसआर-८६/२०१५(शेती)

उप विभागीय अधिकारी पनवेल विभाग पनवेल

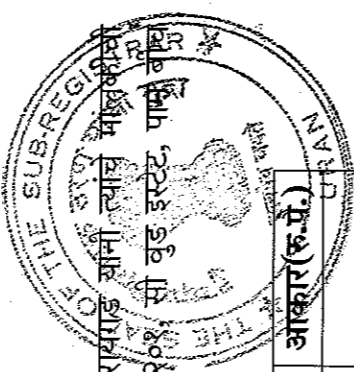
उप विभागीय अधिकारी पनवेल दिनांक 6 AUG 2015

आदेश

श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड यांनी त्यांचे मूळकीचे खालील वर्णनाची जमिन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई यांना विक्रॉस परवानगी मिळवू अर्ज केला आहे.

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव	स.नं./ग.नं.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार(रूप.)
मौजे विधणे, ता.उरण	१६६	१	१.०३.२	५.७५



प्रस्तुत प्रकरणी संबंधीत पक्षकारांचे जबाब या कार्यालयात दि.१/७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेले आहेत. सदरची जमिन अर्जदार यांनी मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ मधील कलम ३२ ग प्रमाणे खरेदी करून सदर किंमतीची पूर्ण फेड केली आहे व जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकाराने धारण केली आहे.

मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन नियम, १९५६ मधील नियमानुसार अर्जदार हे जमिन कसण्यास असमर्थ असल्याच्या कारणाने जमिन विकत आहेत. अर्जदार यांनी पावती क्रमांक ३५५९४१८ प्रमाणे नजराणा म्हणून रक्कम रुपये २३०/- दिनांक ४/८/२०१५ रोजी भरलेली आहे.

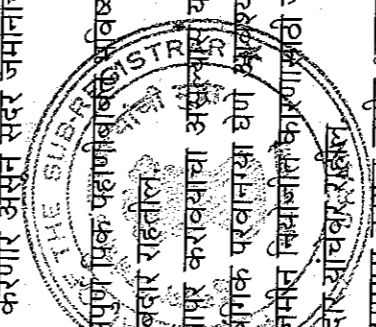
जमीन खरेदीदार हे सदरची जमिन "शेती" या कारणासाठी विकत घेत आहेत. जमीन खरेदीदार यांनी ते शेतकरी असल्याचा पुरावा म्हणून मौजे विधणे, ता.उरण, जि.रायगड येथील सर्व्हे नं.१५६/१अ/१ या जमिनीचा गाव नमुना नं.७/१२ चा उतारा सादर केला आहे.

वरील सर्व परिस्थितीत सदर जमिनीची खरेदी-विक्री उक्त कारणांस्तव होत आहे असे दिसून येते आणि मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ कलम ४३ नियम २५ अ, ३६ चे तरतुदीशी सुसंगत आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाने मला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड यांची वर वर्णन केलेली जमिन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई यांना "शेती" या कारणासाठी विक्रॉस खालील शर्तीवर परवानगी देत आहे.

शर्ती

१. जमीन विक्रीचा व्यवहार वरील दोन पक्षकारांमध्ये या आदेशाचे तारखेपासून तीन महिन्यांचे आंत पूर्ण करणेचा आहे.

२. जमिन विकत घेणारे यांनी वरील जमिनीचा वापर नमूद केलेल्या म्हणजेच "शेती" या कारणासाठीच करावयाचा आहे.
३. जागेच्या मालकीहक्काबाबत दिवाणी स्वरुपाचे भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार /परवानाधारक /जमीन मालक यांची राहिल.
४. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रत्यार्पित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रत्यार्पित (Restoration) करणे नियम, १९७५ मधील तरतूदींचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही, म्हणजेच अनुसूचित जमातीतील व्यक्तींकडून करणेत येणा-या वहीवाटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची खरेदीदार व विक्री करणारे यांनी दक्षता घ्यावी.
५. भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील तरतूदीनुसार वरील जमीन सार्वजनिक कामासाठी संपादनाखाली असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
६. मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ मधील तरतूदींचा भंग होणार नाही याची खरेदीदार व विक्री करणारे यांनी दक्षता घ्यावी.
७. भारतीय वन अधिनियम, १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतूदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम, १९७५ मधील तरतूदी, वनसंवर्धन अधिनियम, १९८० मधील तरतूदीप्रमाणे वरील जमिन वन जमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
८. सदर जमीन खरेदीनंतर कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ चे उल्लंघन झाले आहे असे कायदेशीरपणे टप्यावर लक्षात आल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.
९. वरील जमिन महाराष्ट्र महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण अथवा रायगड प्रादेशिक योजना अथवा सार्वजनिक कामासाठी राखून ठेवली असल्यास व दिलेल्या परवानगीमुळे विकास प्राधिकरणाचा उद्देश असफल होणार नाही याची खरेदीदार यांनी दक्षता घ्यावी.
१०. वर उल्लेख केलेल्या कायद्याव्यतिरीक्त अन्य कायद्याने प्रतिबंध केले असल्यामुळे प्रस्तुत जमीन बाधित होत असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
११. वरील व्यवहाराने कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा येत असल्यास दोन्ही पक्षकार (विकत घेणार व देणार) हे जबाबदार राहतील.
१२. ही परवानगी वेळोवेळी राज्य शासनाचे/केंद्र शासनाचे प्रचलित कायदे व नियम यांना अधिन राहून देण्यांत येत आहे. जमीन मालक/ खरेदीदार हे कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील सुधारणेनुसार अनर्जित रक्कम/ दंड/ बाकी शासनास पूर्वलक्षी प्रभावाने आदा करणेंस पात्र राहतील.
१३. जमीन खरेदी करणार हे सदर जमीन शेती व्यवसायासाठी खरेदी करणार असून सदर जमीनीचा वापर त्यांनी शेती या कारणासाठीच करणेंचा आहे.
१४. प्रकरणी सादर केलेल्या सन १९५६-५७ च्या ७/१२ उता-यावर अपूर्ण पिक: पहाणीबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास आताचे जमीन मालक व खरेदी घेणार हे जबाबदार राहतील.
१५. वरील जमीनीचा नियोजित कारणाव्यतिरीक्त इतर कारणासाठी वापर करावयाचा असल्यास या कार्यालयारी पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. बिनशेती अथवा इतर अनुधुंगिक परवानगा घेणे आवश्यक असेल त्या परवानगा घेणे खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. सदरची जमीन बिनशेती कारणासाठी जमीनीचा ताबा घेतलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत वापरण्याचे बंधन खरेदीदार यांचेवर राहिल.
१६. जमीन शेतीसाठी खरेदी होत असल्याने जमीन विकत घेणा-या इसमास कमाल जमीन धारणा कायदानुसार निर्धारित केलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जमीन होईल अशा त-हेने जमीन विकत घेता येणार नाही. तसेच नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार कमाल मर्यादेहून अधिक मोकळी जमीन धारण करण्यास हक्कदार असणार नाही.
१७. वरील शर्ती शिवाय कुळ कायदा कलम ४३ खालील नियम तसेच नगर रचना खात्याकडून शर्ती खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.



१८. सदर मिळकतीस विक्री परवानगी मिळणेसाठी जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदी करणार यांनी दिलेली माहिती चुकीची अगर खोटी असल्यास किंवा संबंधीत माहिती दडवून ठेवली असल्यास, तसेच परवानगी मिळविणेसाठी एकापेक्षा अधिक प्रकरणे दाखल करून चुकीची विक्री परवानगी दिली गेल्यास अथवा कोणत्याही अधिनियमाचा, शासन निर्णय, अधिसूचना, शासनाच्या प्रचलित धोरणांचा भंग होत असल्यास शासन अथवा कोणताही शासकीय कर्मचारी किंवा अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. त्याची जबाबदारी जमीन विक्री करणार व खरेदी करणार यांचेवर राहिल.

१९. वरील जमीनीस यु.एल.सी. कायदा लागू असल्यास/ असल्याने खरेदीखत करण्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून जमीन विक्री करणेकामी ना हरकत दाखला जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदी करणार यांनी घेणेचा आहे. २०. प्रश्नाधिन जमीन ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या विकास आराखड्यात समाविष्ट असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.

२१. वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचा/ नियमांचा भंग झाल्याचे आमचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी रद्द आहे असे समजण्यात येईल व मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ चे कलम ८४ किंवा ८४(क)(क) नुसार पुढील कायदेशीर कारवाई सुरु करण्यात येईल.

२२. सदरचे जमीनीस इतर कोणत्याही प्रकारची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास ती घेणेचे अर्जदार/ खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

२३. वर नमूद सर्व नियम अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अपूरी, चुकीची व खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निर्दर्शनास आल्यास या आदेशाच्ये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. तसेच त्याबाबतचे सर्व दाईत्व जमीन विकत घेणार व जमीन विक्री करणार यांचेवर राहिल. त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी/ कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत तसेच अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.

२४. वरील जमीन मुंबई प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) योजनेअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवली असल्यास प्राधिकरणकडून आवश्यक असलेल्या परवानग्या घेणे खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच विक्री परवानगीमुळे विकास प्राधिकरणाचा उद्देश असफल होणार नाही याची जमीन विक्री करणार व खरेदी करणार यांनी दक्षता घ्यावी अथवा ही परवानगी रद्द समजणेत येईल.

वरील अटीचे व शर्तीचे तंतोतंत पालन करणे आहे याची खात्री संबंधीत तलाठी व मंडळ अधिकारी यांनी करून घ्यावी. प्रस्तुत आदेशाबाबत विक्री परवानगी देण्यांत येत असलेल्या जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	स.नं./ग.नं.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार(रु.पै.)
मौजे विंधणे, ता. उरण	१६६	१	१.०३.२	५.७५

२६८१०१५
३५ / ६६

सही / - XXX
उप विभागीय अधिकारी
पनवेल उप विभाग, पनवेल

- प्रत :- १) श्री. अर्जुन कुशा घरत वगैरे ५ रा. टाकीगांव, पो. दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड
२) श्रीमती सुमंगला पंडीत रावोड रा. बिल्डींग नं. ३०, फ्लॅट नं. २०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई
३) तहसिलदार उरण
४) टेनन्सी हॅड फाईल.



उप विभागीय अधिकारी
पनवेल उप विभाग, पनवेल

33	36
4808	2336
L.S.	



1953

- वाचले :- १) श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, ता.उरण जि.रायगड यांचा अर्ज दि.२०/११/२०१५ तसेच दि.२०/११/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
- २) श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई यांचा अर्ज दि.२०/११/२०१५ तसेच दिनांक २०/११/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
- ३) या कार्यालयाचे जमीन विक्री परवानगी आदेश क्र.टेनन्सी /वि.प/एस आर ८६/२०१५ (शेती) दिनांक २४/६/२०१५.
- ४) मंजूर कार्यालयीन टिपणी.

क्र.टेनन्सी/वि.प/एसआर- ८६/२०१५ (शेती)/मुदतवाढ
उपविभागीय अधिकारी पनवेल यांचे कार्यालय,
पनवेल, दिनांक :- **17 DEC 2015**

मुदतवाढ आदेश

१. उपोदघातातील अ.क्र.३ कडील आदेशान्वये श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, ता.उरण, जि.रायगड यांची खालील वर्णन केलेली जमीन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई यांना शेती या कारणासाठी विक्री करण्यास परवानगी देणेत आलेली आहे.

जमीनीचा तपशिल

गावाचे नांव	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आ.)	आकार(रु.पै.)
मौजे विधणे, ता.उरण	१६६/१	१.०३.२	५.७५

२. उक्त विक्री परवानगी आदेशातील शर्त क्रमांक ०१ अन्वये खरेदी विक्रीचा व्यवहार आदेशाच्या तारखेपासून एका महीन्याचे कालावधीत पुर्ण करणे आवश्यक होते. परंतु खरेदीदार यांच्या काही आर्थिक अडचणीमुळे जमीन खरेदीदार सदर जमीनीचा मुदतीत व्यवहार पुर्ण करू शकले नाहीत असे जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदीदार यांनी अर्जात व प्रतिज्ञापत्रात नमूद करून मुदतवाढ मिळणेसाठी विनंती केली आहे. त्यांच्या अर्जाचा विचार करून त्यांना या आदेशाच्या तारखेपासून एका महीन्याची मुदतवाढ खालील शर्तीवर देणेत येत आहे.

शर्ती :-

१. या कार्यालयाकडील दि.६/८/२०१५ रोजीच्या मूळ जमीन विक्री परवानगी आदेशानुसार जमिनीचे खरेदीखत यापूर्वीच केलेले असल्यास सदरचे मुदतवाढ आदेश रद्दबातल समजण्यांत येतील.
२. या आदेशाच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत जमीन मालक व खरेदीदार यांनी जमिनीच्या खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करणेचा आहे. त्यानंतर मुदतवाढ दिली जाणार नाही.
३. जमीन विक्री परवानगीच्या दि.६/८/२०१५ रोजीच्या मूळ आदेशातील सर्व शर्ती जमीन मालक व खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

२४/११/२०१५
३०/११/१६



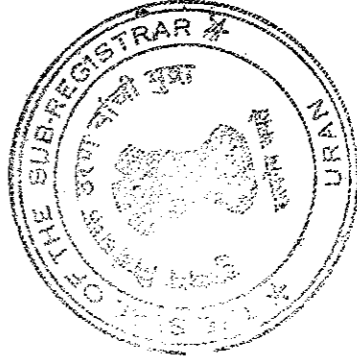
सही / --XXX
उपविभागीय अधिकारी
पनवेल विभाग पनवेल

- प्रत :- १. श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, ता.उरण, जि.रायगड
२. श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई
३. तहसिलदार उरण यांना.
४. हॅड फाईल.



उपविभागीय अधिकारी
पनवेल विभाग पनवेल

33	25
4808	1336
L. P. S.	



गाव समुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- विद्यणे

तालुका :- उरण

विरह्या :- रायगड

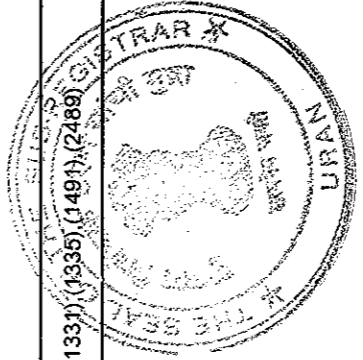
अहवाल दिनांक : 04/02/21

सुमापन क्रमांक व उपविभाग	शुभारथा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पो.ब.	क्र.क्रा	बातें क्रमांक
148/9	भोगवटादार वर्ग - 2							
शेतीचे स्थानीक नाव								
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	कुसुम तुकाराम वरत				(2299)	700	
विरायत	0.09.00	सिंधुबाई गणपत पाटील				(2299)	कुळाचे नाव	
वागायत	-	शोभा गजानन मुंबईकर				(2299)	इतर अधिकार	
तरी	-	रतनकुमार रामकृष्ण डाकी	0.09.00	0.78		(3665)	बोधा - सहकारी सोसायटी इकरार	
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.09.00	0.780	0		तुळा (701)	
इतर	-						इतर (3655)	
एकुण क्षेत्र	0.09.00							
पोटखराव (सागवडीम								
असोयस)								
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो ब	00.00							
आकारणी	0.78							
सुडी किंवा विशेष								
आकारणी								

४९९०

सुमंगला पंडित शेटेड

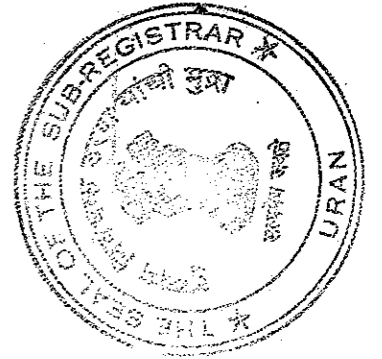
२६६८२०१५
३०/६६



(75),(338),(576),(615),(701),(1331),(1335),(1491),(2489)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

33	25
4808	7336
T. R. S.	



[नकलेवळी वरती वरमळी वरिल्ल्या वरती केरलसराठी (सकळ सगळी व खुर्चीवरील सगळी) विस्वस्ये घेवन सगळी वरिल्ल्या सगळी]

पंचनामा: विधणे / सगळ्यांक: ३२०१ / तारखा: २४/११/२०१५

नॉटरीही अंक क्रमांक	समाप्तल करेलेल्या अधिकाऱ्यांचे स्वल्प	पुरविल्ल्या डॉक्यूमेंटां व उपविभाग क्रमांक	वारंवार अधिकाऱ्यांची आवाकरी किंवा शेरा
४१९०	<p>करावळा तारखे ३/११/२०१५</p> <p>1. केरलाची सुवना मिळारवळी विस्वस्ये 2. केरलाची नॉटरीय सुवेनेन सगळी व 3. वेवळी खबरेची विस्वस्ये</p> <p>4. केरलाची नॉटरीय सुवेनेन केरल विस्वस्ये</p> <p>5. केरलाची नॉटरीय सुवेनेन केरल विस्वस्ये</p> <p>6. केरलाची नॉटरीय सुवेनेन केरल विस्वस्ये</p>	<p>१४८-९</p> <p>शुभचिंतन विस्वस्ये शुभचिंतन विस्वस्ये शुभचिंतन विस्वस्ये</p>	<p>२४/११/२०१५</p> <p>२४/११/२०१५</p> <p>२४/११/२०१५</p>
	<p>खबरेची विस्वस्ये</p> <p>शुभचिंतन विस्वस्ये</p> <p>शुभचिंतन विस्वस्ये</p>	<p>१०१२४५००१</p> <p>१०१३५००१</p> <p>दिनांक: ०१/०५/२०१५</p>	<p>दिनांक २४/११/२०१५</p> <p>पुस्तिका</p> <p>खबरेची विस्वस्ये</p> <p>शुभचिंतन विस्वस्ये</p> <p>शुभचिंतन विस्वस्ये</p>
	<p>खबरेची विस्वस्ये</p> <p>शुभचिंतन विस्वस्ये</p>	<p>१०१३५००१</p>	<p>२४/११/२०१५</p>

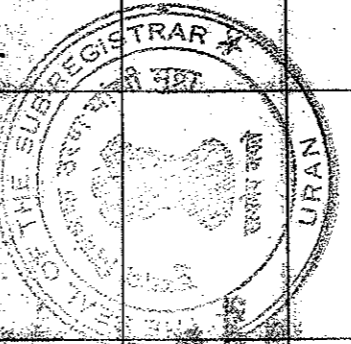
१९९९/२०१५

४३ / ९९

श्री. डी. बी. राज

तलाठी सजा विधणे

ता. उरण, जि. रायगड

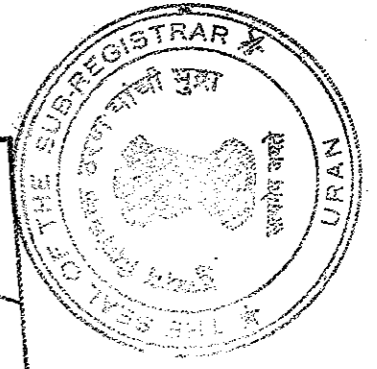


तलाठी सजा विधणे

ता. उरण, जि. रायगड

126 NOV 2015

33	29
4808	336
L N S	



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SUMANGALA PANDIT RATHOD
SANTRAJ TOPANNA RATHOD

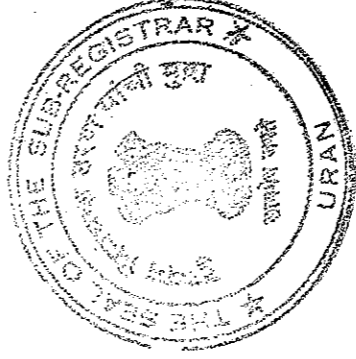
18/03/1981
 Permanent Account Number
AQDPR0375G

Suma
 Signature

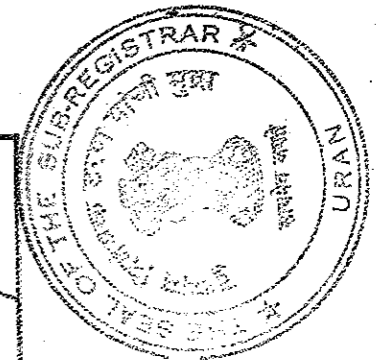
24122008

Suma

पं. सं.	१४०८८३८
४३/१६	



33	87
4808	336
L. R. S.	

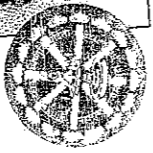
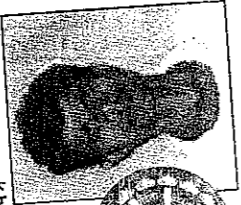




Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT103J0171711090



①

Elector's Name : Gharat Arjun
 मतेदाराचे नांव : चरत अर्जुन
 Father's/Mother's/Husband's Name : Kushi
 वडील/आई/पति चे नांव : कुशा
 Sex : M रिग - प
 Age as on 1.1.1994 : 42
 1.1.1994 रोजी वय

अर्जुन चरत घारा

भारत	१९८८/२०१५	४५/६६
------	-----------	-------

Address / पत्ता :

H. No. 239, Takipada Panvel

Dist Raigad

घर क्र. 239, टाकीपाडा पनवेल

जिल्हा रायगड

अभिमत घानु

Electoral Registration Officer

मतदार नोंदणी अधिकारी

Assembly Constituency

विधानसभा मतदारसंघा करिता

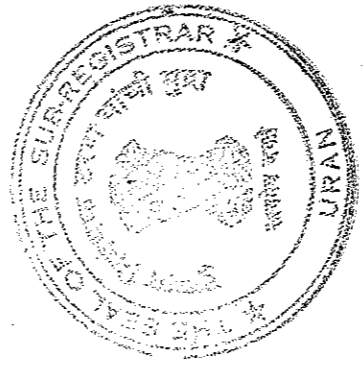
for 017 - Panvel

017 - पनवेल



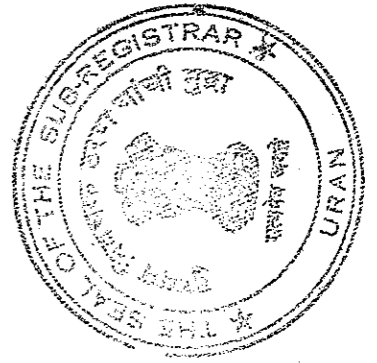
Place / स्थळ : Uran / उरण

Date / दिनांक : 13.12.1994



This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.



33	35
4808	7336
L.S.	



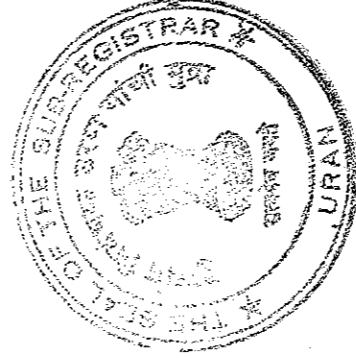
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
YADAV KUSHA GHARAT
KUSHA GHARAT

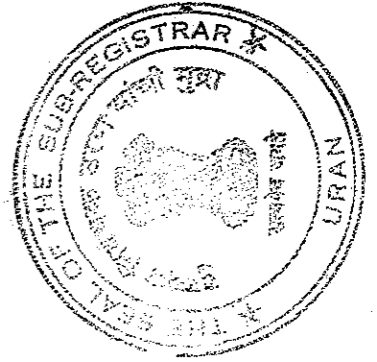
19/05/1964
Permanent Account No.
BKYPG5130J

Signature

१६६	१०१५
१६६	१३६
१०	१६



33	25
4804	7336
L. S.	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GHARAT MAHADEV KUSHA

KUSHA PANDURANG GHARAT

01/06/1959

Permanent Account Number

AZDPG9327Q

M.K. Gharat

Signature

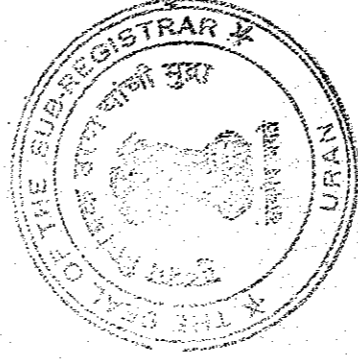


11052014

9

M.K. Gharat

१६६८	२०१५
२३	२३





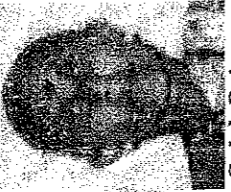
33	04
4802	5336
L. P. S.	



Election Commission of India
भारत निर्वाचक आयोग
IDENTITY CARD

ओम्कार-प्र

MT/03/017/0788079



Electoral Name: Minatre Gulab Bai

पत्न्याचे नाव

म्हात्रे गुलाब बाई

Father's/Mother's/
Husband's Name

Narayan

वडील/आई/पतिचे नाव

नारायण

Sex F

लिंग स्त्री

Age as on 1.1.94

1.1.94 रोजी वय

45

Address / पत्ता

77708
Kacherpada
Uran Raigad

77708

कचेपाडा

पन्वेल, रायगड



(Signature)

Electoral Registration Officer

भारत नोंदी अधिकारी

017 Panvel

Assembly Constituency

017 पन्वेल

विधानसभा मतदारसंघा कारिता

Place/ स्थळ

Uran

उरण

Date/दिनांक

18/09/1995

This card may be used as an identity card
under different Government Schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून

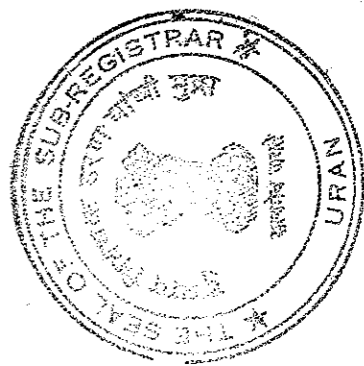
उपयोगात आणता येईल

9EEC 2084
79 / 33



4





33 / 2h
h808 2336
12/11/2014

प्रतिज्ञापत्र

मा. कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब उरण तहसील यांचे समोर
मी श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (लगनानंतरचे नाव) कु.
गुलाब कुशा घरत (लगनाअगोदरचे नाव) वय ७५ वर्षे, धंदा :
गृहिणी, राहणार- मु. खोपटे (बांधपाडा), ता. उरण, जि. रायगड

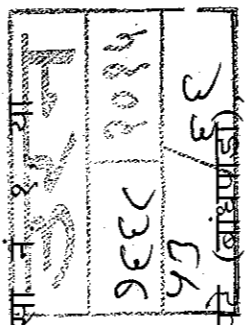
सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करते की,

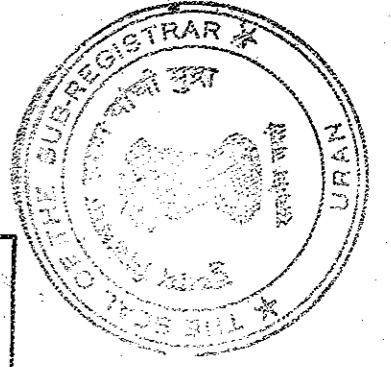
मी मुळ रा. विंधणे, ता. उरण, जि. रायगड येथील असून माझे
लगनाअगोदरचे नाव कु. गुलाब कुशा घरत असे असून सदर नाव
माझे नावे असलेले मौजे विंधणे सर्व्हे नं. १६६, हिस्सानं. ११४ या
जमिनीच्या सातबारा उता-यावर दाखल आहे.

तरी माझा विवाह नारायण जगन्नाथ म्हात्रे रा. खोपटे (बांधपाडा),
ता. उरण, जि. रायगड यांच्याशी झाल्याने माझे लगनानंतरचे नाव
श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे असे झाले असून सदर नाव माझे
नावे असलेले मतदार ओळखपत्र नं.व माझे नावे असलेले
कार्ड नं.

रेशनकार्ड नं. वर दाखल आहे.

तरी मी श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे व कु. गुलाब कुशा
घरत या दोन्ही नावांची मी एकच व्यक्ती आहे याचे सत्यतेकरीता
पुरावा म्हणून मी हे प्रतिज्ञापत्र करत आहे.





LPS	4804	33
	5336	14

// २ //

येणेप्रमाणे वरील प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर खरा असून खोटा
आढळून आल्यास भा.दं.वि.क. १९९/२०० प्रमाणे होणा-या

कायदेशीर कारवाईस मी जबाबदार राहीन.

ठिकाण - उरण

प्रतिज्ञापत्र करणार

दिनांक: २०/११/२०१५

साक्षीदार :- 

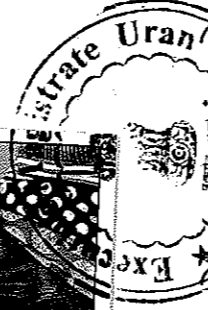
श.र. क. केश्वी
मुदक वि. उरण
पर्यामा नं. उरण २-९७/१८







श्रीमती गुलाब नारायण म्हात्रे (स्वर्गानंत स्व नाव)
कु. गुलाब कुशा घरात (लक्ष्मीबाई स्व नाव)



NO. 18799 Date

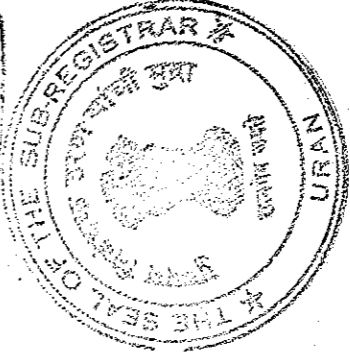
I have Affirmed & Executed

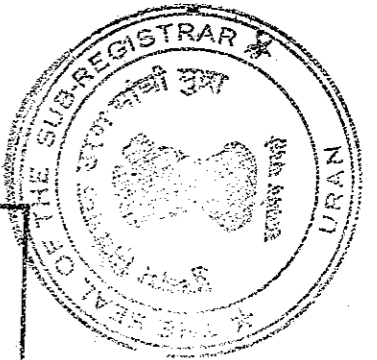
before me on 20/11/2015 at Uran
I/Smt. ANITA KESHVI
is not know to me but identified
Shri / Smt. Mr. K. Keshvi
Personally knows Mr. K. Keshvi

Executive Magistrate Uran

20 NOV -015

उरण
२०१५
१५/११



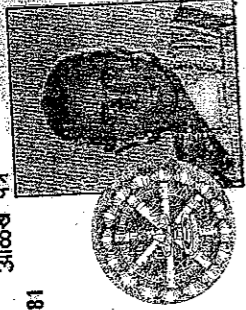


33/34	4808	3330
-------	------	------



Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT1031017/11281



Elector's Name : Gharat Ramubhai

मतदाराचे नाव : घराट रामूबाई

Father's/Mother's/
Husband's Name : Parsuram

वडील/आई/पति चे नाव : परसुराम

Sex : F लिंग - स्त्री

Age as on 1.1.1994 : 34

1.1.1994 रोजी वय

(5)



33	46
4804	2336
327	



Address / पत्ता

H. No. 589, Kanthvali Panvel
Dist Raigad

घर क्र. 589, कंठवली पनवेल
जिल्हा रायगड

अभिजात उमरे

Electoral Registration Officer

मतदार नोंदणी अधिकारी

Assembly Constituency

विधानसभा मतदारसंघा करिता

for 017 - Panvel

017 - पनवेल

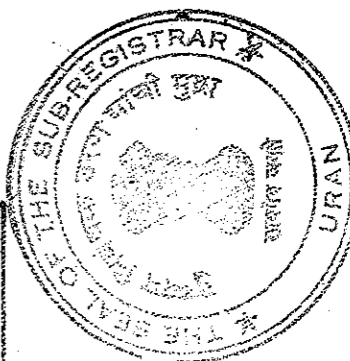


Place / स्थळ : Uran / उरण

Date / दिनांक : 13.12.1994

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.



33 / 24
4808 1336
LR



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कर्म अल्पमणि मंडळ

Rakash Alamsingh Rathod

पु.पु. / Year of Birth : 1968

पु.पु. / Male



सिध्दास

①



6644 6942 3714

— सामान्य माणसाचा अधिकार

Rakash Alamsingh Rathod

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: गुरु कुल्लि कॉम्प्लेक्स, प्लॉट- 24, 7,
प्लॉट- 24, गुरुद्वारा बचल, मकर- 2,
कळंबोली, गंगार, महाराष्ट्र, 4102-3
Address: Guru Kullir Complex, Pl.
401, Plot- 24, Near Gurudvara,
Sector- 11, Kalamboli, Raigadh,
Maharashtra, 410218



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



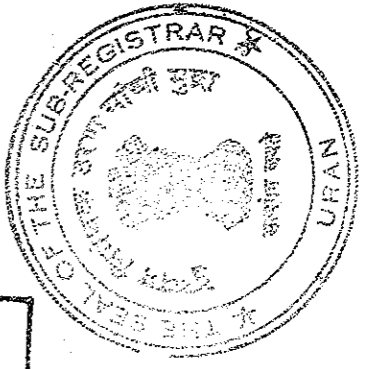
www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 091


१९६६ १०१५	४९	९९
-----------	----	----






33	4808	33 / 336
33	336	

11/11

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 KHARAT SANDEEP UTTAM
 UTTAM HIRAJI KHARAT
 21/03/1982
 Permanent Account Number
 BLLPK2703F

 Signature

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

 19112009

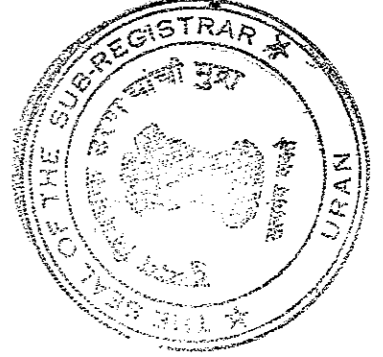
सिद्धांत

[Handwritten signature]

३३	६३
५४०४	३३३८
३३	६३



33	33
4806	5336
15	15



FROM NO. 61 (Provision to clause (a) of rule 114C(1))

From of declaration to be filed by a person who has agricultural Income and is not in receipt of any other income chargeable to income-tax in respect of transactions specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the declarant:

1) अशोक कुमार
2) गुलाब नारायण महारि (अनायुक्त नय गुलाब कुशमधर)
3) नान्दाकि प्रहाराधर

2. Particulars of transaction: वसति

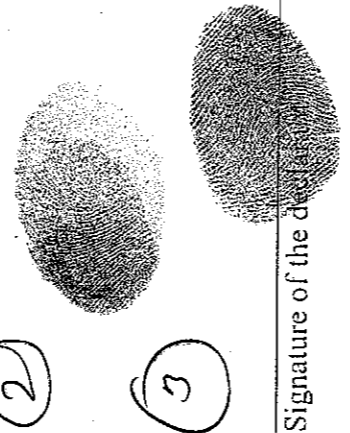
3. Details of documents being produced in support of address in column(1): Yes/No.

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income-tax on any other income if any.

Date: 02/12/2015

Place: वसति

1 अशोक, गुलाब प्रहाराधर
2
3



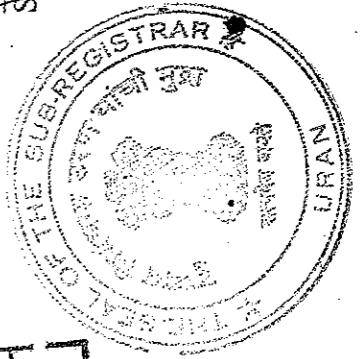
Signature of the declarant

Verification: I do hereby declare that which is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the 02 day of December 2015.

Place:

वसति
9EEC 7094
ES / EE



Signature of the declarant

1871

1871

1871

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

464/1668

बुधवार, 02 डिसेंबर 2015 6:10 म.नं.

दस्त पोषवारा भाग-1

उत्त ६४१६६

दस्त क्रमांक: 1668/2015

दस्त क्रमांक: उत्त /1668/2015

साजार मूल्य: रु. 1,25,39,000/- मोबदला: रु. 1,08,36,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,27,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. उत्त यांचे कार्यालयात

पावती:2270

पावती दिनांक: 02/12/2015

अ. क्रं. 1668 वर दि.02-12-2015

सादरकारणाराचे नाव: सुमंगला पंडीत राठोड

रोजी 6:06 म.नं. वा. हजर केला.

रु. 30000.00

नोंदणी फी

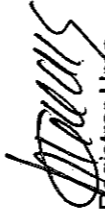
रु. 1320.00


दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 66

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31320.00


Sub Registrar Ujan
सुमंगला निबंधक उरण


Sub Registrar Ujan
सुमंगला निबंधक उरण

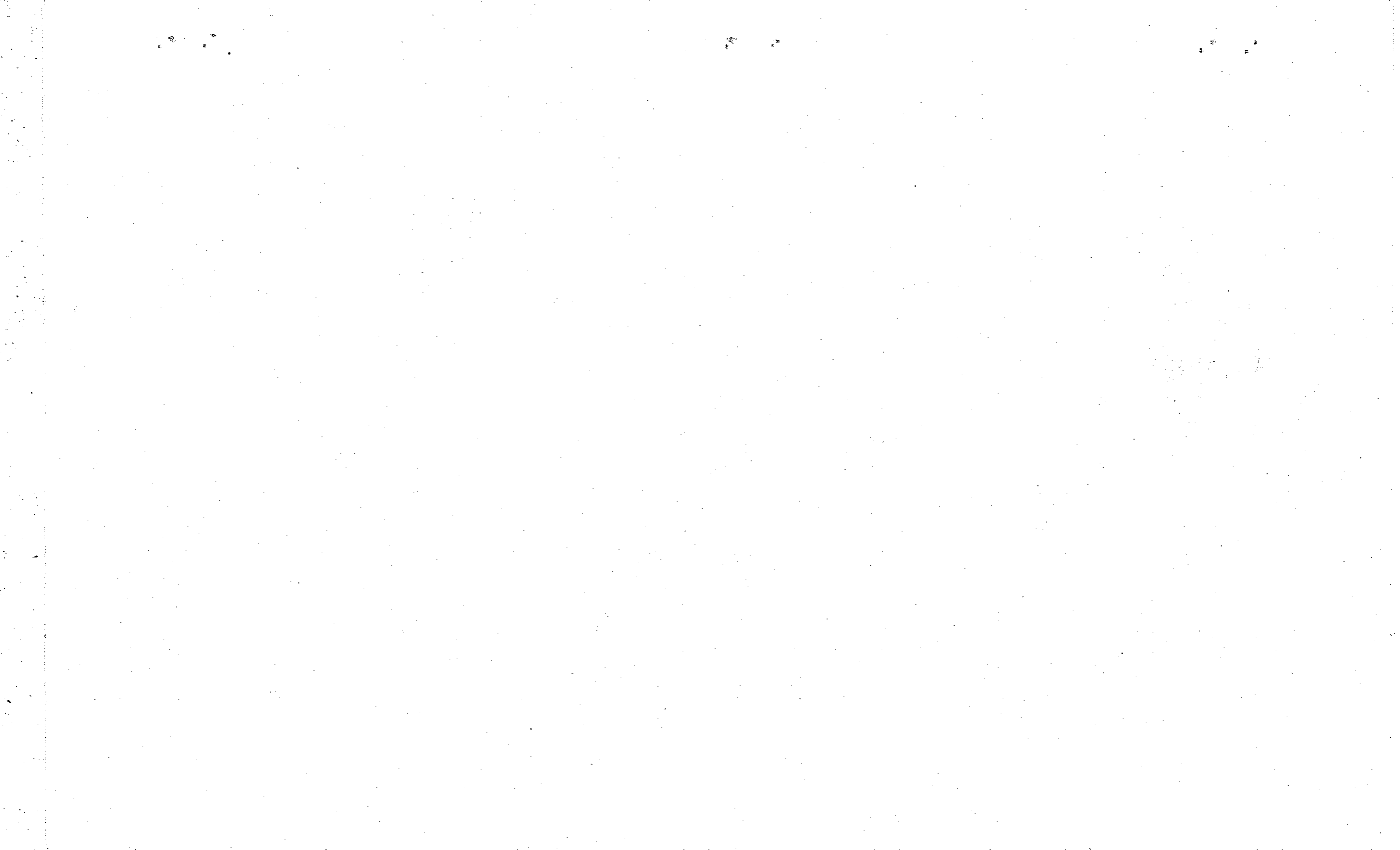
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (सालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 02 / 12 / 2015 06 : 06 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 02 / 12 / 2015 06 : 08 : 02 PM ची वेळ: (फी)





Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



02/12/2015 6 21:30 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरण ६५६६
दस्त क्रमांक:1668/2015

दस्त क्रमांक :उरण/1668/2015

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अर्जुन कुशा घरत पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. टाकीगाव, ता. उरण, जि.रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:- मिर्झा.कुल्लु.शिर्डी		
2	नाव:गुलाब कुशा घरत पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. खोपटे, ता. उरण, जि.रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगाड:(००). पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:महोदेव कुशा घरत पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. माणपाडा ठाणे,, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AJDPG9327Q	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- m.k.ghate		
4	नाव:यादव कुशा घरत पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. माणपाडा ठाणे,, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BKYPG5130J	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रामूबाई परशुराम घरत पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. नवापाडा विंधणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुमंगला पंडीत राठोड पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.201, बिल्डींग नं.30 सिवुड इस्टेट पामबिच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AQDPR0375G	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- Sumal		

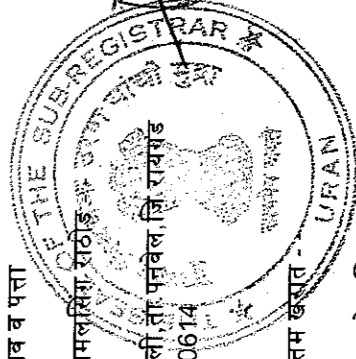
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 12 / 2015 06 : 14 : 37 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश अमलसिंग राठोड वय:47 पत्ता:कळंबोली ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:400614		
2	नाव:संदिप उत्तम खसत वय:33 पत्ता:उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410206		

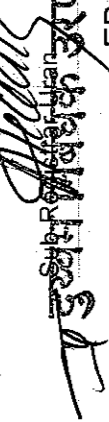


स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिका क्र.4 ची वेळ:02 / 12 / 2015 06 : 15 : 42 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:02 / 12 / 2015 06 : 18 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये


सुधाम निबंधक उरण

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH005260725201516M

Defacement Number
0003167005201516

1668 /2015


Know Your Rights as Registrants

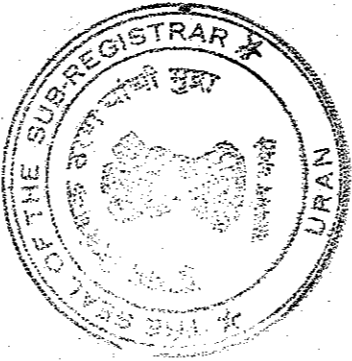
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com


३३	२०१५	३३ / ३३
----	------	---------

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्त्यात
एकूण ३३ पाने आहेत.


सुधाम निबंधक, उरण



..... नगराचे पुढाचे
कोलमाची से
पुढाचे ३३३३ नोंदणी नोंदवता


सुधाम निबंधक, उरण.
तारीख ०२ माहे ३३३३३३ २०१५



02/12/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण

दस्त क्रमांक : 1668/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) विंथणे

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 10836000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 12539000

बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.8750 हेक्टर अर पोटखराब क्षेत्र : 0.1570 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अर्जुन कुशा घरात वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. टाकीगाव, ता. उरण, जि.रायगड ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगाड:- (००); पिन कोड:- 400702 पॅन नं.-

2): नाव:-गुलाब कुशा घरात वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. खोपटे, ता. उरण, जि.रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगाड:- (००); पिन कोड:-400702 पॅन नं.-

3): नाव:-महोदव कुशा घरात वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. माणगाडा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:- A.JDPG9327Q

4): नाव:-यादव कुशा घरात वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. माणगाडा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:- B.KYPG5130J

5): नाव:-रामूबाई परशुराम बरत वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. नयापडा विंथणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, RAIGAD:- (MH). पिन कोड:-400702 पॅन नं.-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुमंगला पंडीत राठोड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.201, बिल्डींग नं.30 सिव्हुड इस्टेट पासबिच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AQDPR0375G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/12/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/12/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1668/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 627000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शारा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक उरण

10

11

12