

464/0

इतर
पावती

Original/Duplicate

Thursday, 18 June 2015
2:47 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 1109

दिनांक: 18/06/2015

गावाचे नाव: विंधणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-0-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: अॅड. दिपक महादेव ठाकुर

वर्णन शोध अर्ज क्र. 281/2015, मौजे विंधणे, ता. उरण, जि. रायगड येथील सर्व्हे
क्र. 166/1, वर्ष 1985-2015 (30 वर्ष)

शोध व निरीक्षणे

रु. 750.00

एकूण:

रु. 750.00

दय्यम निरीक्षण

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001639544201516M दिनांक: 17/06/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

अहवाल दिनांक:- 20-11-2015

भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
66/1 भोगवटादार वर्ग - 2					
शेतीचे स्थानिक नांव					
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	ऐशाबीबी ज.अब्दुल लतीफ	0.87.50	5.75	0.1570 (544, 677
जिरायत 0.87.50				3430	कुळाचे नाव
बागायत -	अर्जुन कुशा घरत			([- संरक्षित कुळा (3430)
तरी -	यादव कुशा घरत			3430	[अर्जुन कुशा घरत](3430)
वरकस -				([यादव कुशा घरत](3430)
इतर -	महादेव कुशा घरत			3430	[महादेव कुशा घरत](3430)
एकुण क्षेत्र 0.87.50	गुलाब कुशा घरत			([गुलाब कुशा घरत](3430)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	रामूबाई परशुराम घरत			3430	[रामूबाई परशुराम घरत](3430)
वर्ग (अ) 0.15.70	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.87.50	5.75	(इतर अधिकार
वर्ग (ब) -				3430	[इतर -] (1397)
एकुण पो 0.15.70				([जमिनीचे कूळ धर्मुबाई](1397)
ख				3430	[हिराजी घरत यांचे ऐवजी](1397)
आकारणी 5.75				([कुशा पाडू घरत यांची](1397)
जुडी किवा - विशेष आकारणी				3430	[विक्री जमिन मालक विधवा](1397)
					[असल्यामुळे स्थगित](1397)
					[बोजा - 32 ग चा बोजा] (3431)
					[ऐशाबीबी ज.अब्दुल लतीफ तुंगेकर](3431)
					[यांचा र. रु.3266/- चा बोजा](3431)
	(247),(1397),(1480),(1491),(2038),(2336),(3405),(3430),(3575)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 20-11-2015

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: विधणे

तालुका: उरण

जिल्हा: रायगड

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2003-04	खरीप						भात		0.8750					
2004-05	खरीप						भात		0.8750					
2005-06	खरीप						भात		0.8750					
2006-07	खरीप						भात		0.8750					
2007-08	खरीप						भात		0.8750					
2008-09	खरीप						भात		0.8750					
2009-10	खरीप						भात		0.8750					
2010-11	खरीप						भात		0.8750					
2011-12	खरीप						भात		0.8750					

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

अहवाल दिनांक : 04/02/2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव					खाते क्रमांक	
166/1	भोगवटदारा वर्ग - 2	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.		क्र.क्रा
शेतीचे स्थानीक नाव	(3430)							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[ऐशाबीबी ज.अब्दुल लतीफ	0.87.50	5.75		0.1570	(3430)	544,677
जिरायत	0.87.50							कुळाचे नाव
ब्रामायत	-	अर्जुन कुशा घरत	0.87.50	5.75			(3430)	संरक्षित कुळ
तरी	-	यादव कुशा घरत					(3430)	अर्जुन कुशा घरत [(3430)
व्यक्रम	-	महादेव कुशा घरत					(3430)	यादव कुशा घरत [(3430)
इतर	-	गुलाब कुशा घरत					(3430)	महादेव कुशा घरत [(3430)
		रामुबाई परशुराम घरत					(3430)	गुलाब कु शा घरत [(3430)
एकुण क्षेत्र	0.87.50	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.87.50	5.750				रामुबाई परशुराम घरत [(3430)
				0				इतर अधिकार
मोटखराव (लागवडीस अयोग्य)								इतर (1397)
वर्ग (अ)	0.15.70							जमिनीचे कूळ धर्मुबाई (1397)
वर्ग (ब)	-							हिराजी घरत यांचे ऐवजी (1397)
एकुण पो ख	0.15.70							कुशा पाडू घरत यांची (1397)
								विक्री जमिन मालक विश्रवा (1397)
आकारणी	5.75							असल्यामुळे स्थगित (1397)
जुडी किंवा विशेष आकारणी								बोजा - 32 ग चा बोजा
								ऐशाबीबी ज.अब्दुल लतीफ तुंगेकर (3431)
								यांचा र. रु.3266/- चा बोजा [(3431)
								सीमा आणि भुमापन चिन्ह
								(247),(1397),(1480),(1491),(2038),(2336),(3430) २५०५' ३५३५



सत्य प्रत

२

रायगड जिल्हा अखत्यारी
जमीन मालकी अधिकारी
नगर, व.क. रायगड नगर जिल्हा

पुरवणी क्रमांक:

1

गाव नमुना द्वारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवऱ्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम 29)

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						निर्भेळ		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील		पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित				
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव			जल सिंचित	अजल सिंचित		
2003-04	खरीप							भात	0.8750		
2004-05	खरीप							भात	0.8750		
2005-06	खरीप							भात	0.8750		
2006-07	खरीप							भात	0.8750		
2007-08	खरीप							भात	0.8750		
2008-09	खरीप							भात	0.8750		
2009-10	खरीप							भात	0.8750		
2010-11	खरीप							भात	0.8750		
2011-12	खरीप							भात	0.8750		

तलाठी सजा विधाने
ता.उरण, जि. रायगड

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	दस्तावा प्रकार.	कारकार हाकेके तथे नंबर आणि पोट दिल्ले.	तपासणी बामलदाराची सही किंवा घेरा.	नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	
286	ता. २६ नवंबर १९३५ उदधी बाई की. हरी गणपतशेटबाणी. मल्येश कर्मवेदार व. अह गौपाळ खान सदर जामिनीशी आपला काही काळी नाही आणि सदर जामिनीचा कवजा तुमचे एवाकी केला और करपून ता. १० नवंबर १९३४ चे लेखांश शरवले पत्रावर ता. २९-१२-३५ येथे लिहून दिले प्रमाणे.	२-३ ३-२ रक्षण हो	27-2-36	286	ना. सुघ
287	ता. १५ जानेवारी १९३६ इन्दि हाय कर्ट ऑफ ज्युडिकेट अंत बांबे प्रेसिडेंसी औरिजन सिव्हील ज्युरि डिमिशन सूट नं. १९९६/२९३२ ताशीरब ६-६-३४ प्रमाणे. (१) मैथुनाविबिजौ. अबदुल मुक्तदर मगबा. संनं. ११३/२ ११५/२ ११५/३ १५१/१ १५१/१० १५२/६ १५२/८ १६४/० १५३/४ १५३/६ १५६/२ १९३/० १५०/३ १५०/५ १२०/० १२१/० (२) अबदुल अजिज व. महमद इम्राइम हुंगीकर १७२/० १७४/० (३) अबदुल हमीद व. महमद इम्राइम हुंगीकर १७०/० १७१/० (४) अबदुल मजीद व. महमद इम्राइम हुंगीकर १७३/० १७५/० (५) महमद इसूब व. महमद इम्राइम हुंगीकर १७८/० १६९/० (६) हवाबिबि जौजे महमद इम्राइम हुंगीकर १६०/० १६३/० (७) जैबुन्निशा बिनते महमद इम्राइम हुंगीकर १५८/० १५९/० १६९/० १७६/१३७ (८) तैशाबिबि जौजे अबदुल कतीफ हुंगीकर १६६/० १६७/० १९९/० (९) साफियाबिबिजौ. मैतुदिन हुंगीकर १६१/० १६३/०	११३-२ ✓ ११५-२ ✓ ११५-१३ ✓ १५१-३ ✓ १५१-१० ✓ १५२-६ ✓ १५२-८ ✓ १५२-० ✓ १५३-४ ✓ १५३-६ ✓ १५६-२ ✓ १९३-० ✓ १५०-३ ✓ १५०-५ ✓ १२०-० ✓ १७२-० ✓ १७४-० ✓ १७०-० ✓ १७१-० ✓ १७३-० ✓ १७५-० ✓ १६८-० ✓ १६९-० ✓ १६९-० ✓ १५८-० ✓ १५९-० ✓ १६५-० ✓ १७६-० ✓ १९६-० ✓ १६६-० ✓ १६९-० ✓ १६९-० ✓	27-2-36	287	ना. सा अ स्व
				288	ना अ रा द.

अस्सल मरहूम चकल
दिली. ता. 05 MAR 2015

मलाठी सजा विधी
मालुका उरण

(बांठिया ऑफसेट, पनवेल.)

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव विंदणे

श. प्र. कुल का.

तालुका उरण

भूमापन क्रमांक/ गट क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	श. प्र. कुल का.	खाले क्रमांक
१६६	१	२	२४० २३३६	३५
शेतीचे स्थानिक नांव			अर्जून कुशी धरम.	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र			यादव कुशी धरम.	पै. १३६५ ३४३०
ए. गु. हे/आर/प्रति			महादेव कुशी धरम.	१४६० २०३६
एकूण			गुलाब कुशी धरम.	३४०५ ३५०५
पोटखराबा			रामूबाई पारशुराम धरम.	३४३० ३४३०
(लागवडी योग्य नसलेले)				इतर अधिकार -
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी			रूपये ५=७५ पै.	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

१४६९

गांवचा नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

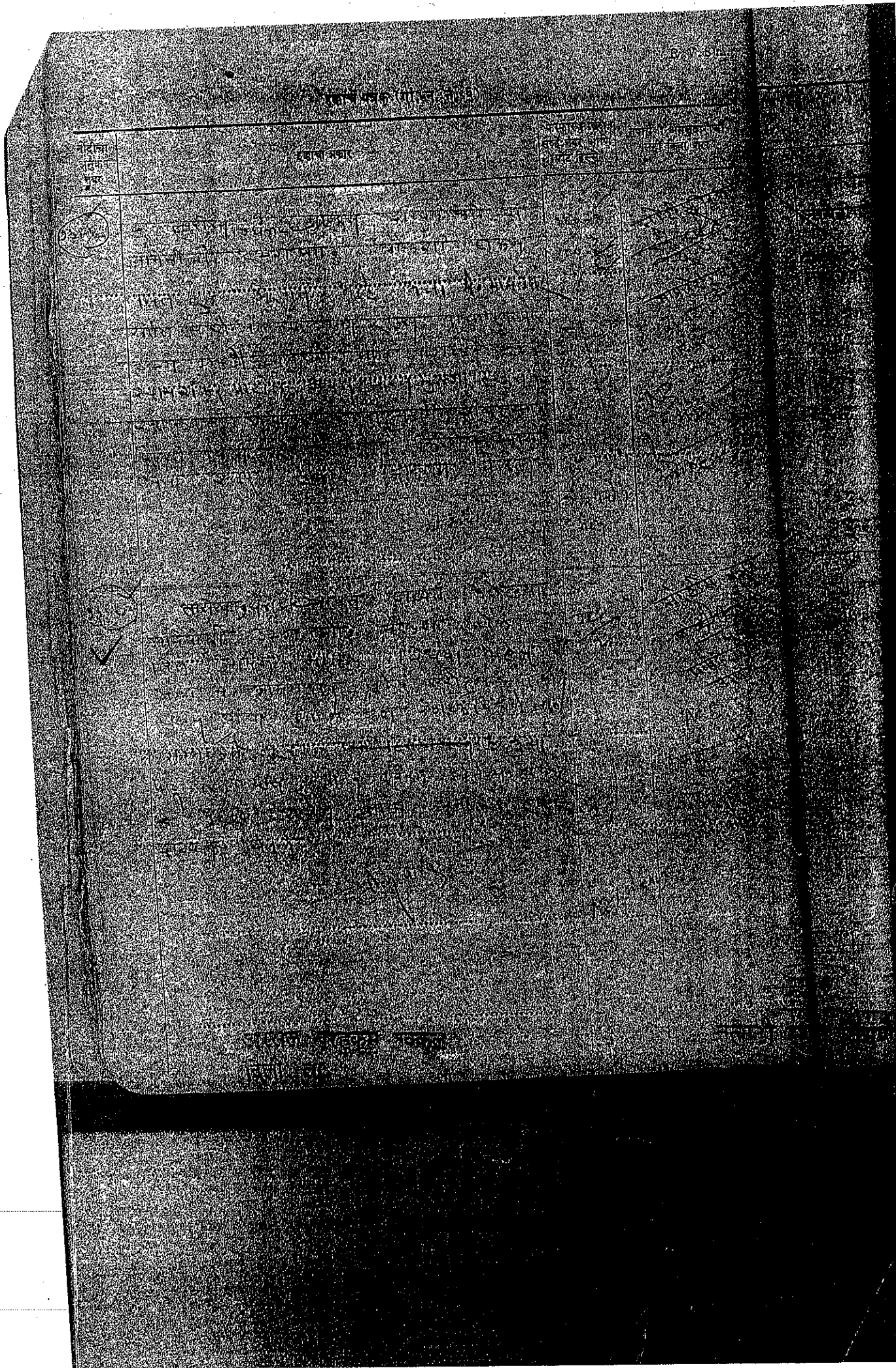
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जत सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			
२०१६								माल							
२०१५															

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली.

तारीख : 30/3/2015

मलाठी सजा विधान
मालुका उरण
मलाठी



इकोनोमिक (सी. नं. ६)

नं. १२५
अनुक्रम
नं.

इकोनोमिक

विकास
नं. १२५

विकास
नं. १२५

१२५५

नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
आमोली ३/४ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५६ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५७ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५८ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५९ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल

२०१३

१२५६

नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
आमोली ३/४ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५७ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५८ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५९ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल

२०१३

१२५७

नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
आमोली ३/४ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५८ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल
१२५९ नारियल १/२ २००० मसाले, कुकुरा, जल

२०१३

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीनसहस्रसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

नाव : विधा तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आघाळरी किंवा शेरा
2030	नारिशेव 9314100 वारसाने दारवळ केलेल्या अर्थेकाम रचणा आभेनी वर शीयूतसमनव्य परशुराम म्हात्रे यांनी पत्रकेतु अर्थेकाम वकिल वर 20,000/- काम काढत आहे त्याचा कोणा इतर हक्काल देवळा आहे वकिल पत्रक नं. 25/89/90	92210	नो. 252 नो. 252 नो. 252
	पत्र. नं. 9314100 पत्रक जाय वरून नो. 25/89/90	एकूण एक मीटर	मंडळ अधिकारी-कोरोला 491E9
2031	नारिशेव 9314100 वारसाने शीयूल लेशा पांडे वरून हे 2 वर्षी पुर्वी मयल वारसाने म्हात्रे शीयूल कशा वारसाने वर 30 (2) यादव कशा वर 30 महाराष्ट्र लेशा वरून वर 30 म्हात्रे शीयूल वारसाने म्हात्रे वरून वर 30	230/21 9442 220/19 220/192 (3)	नो. 252 महाराष्ट्र वारसाने म्हात्रे शीयूल वरून वर 30
	पत्र. नं. 9314100 पत्रक जाय वरून नो. 25/89/90	एकूण एक मीटर	मंडळ अधिकारी-कोरोला 491E9
2032	नारिशेव 9314100 वारसाने शीयूल अर्धव वर 30 कडु हे 2 वर्षी पुर्वी मयल वारसाने म्हात्रे शीयूल कशा वारसाने वर 30 महाराष्ट्र लेशा वरून वर 30 म्हात्रे शीयूल वारसाने म्हात्रे वरून वर 30	9031E 2049 2049	नो. 252 महाराष्ट्र वारसाने म्हात्रे शीयूल वरून वर 30
	पत्र. नं. 9314100 पत्रक जाय वरून नो. 25/89/90	एकूण एक मीटर	मंडळ अधिकारी-कोरोला 491E9

अससल वरून वर 30 म्हात्रे शीयूल वरून वर 30

नलाडी सजा विधणे
तालुका उरण

महाराष्ट्र शासन वृद्धावस्था आरक्षण विभाग, जि. गोंडवाना (महाराष्ट्र) क सु. वि. नं. ११११/१९९१ आजीव निधन पत्र
 गाव: विहरी तालुका: उरण जिल्हा: उरण

3804

नोदीचा अनुक्रमांक	संपादन केल्या अशिका राचे स्वरूप	परिणाम जाणवले मुभावन व उपविभाग क्रमांक	बाचणी अशिका याची बादाक्षरी किंवा श्रेणी
	कारखेड - 3/1/2000. खरली त्साट केलेल्या समितीस सार विदेश भाषावादन आधीपारी सा. मे. डी. डी. उरण नं. 9 यांचे कडोले का. यस. एल. आ. मे. से. यस. डार. द. 20. द. दि		मा. फिगोय आयुक्त डोडा किा बांचे डडी महाराष्ट्र शासन राज्य हे दिांड ६/५/२००६ रेजि. प्रमि. द डडी. आडी आहे ते राज्य पाहि
	अन्यथा व सोळाव्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र जुलै-६ २००६/आवाह. पु डकी-१९२८ चे राज्य पत्र नमुद		मा. वि. डी. उरण अशिका सा मे. डी. उरण नं. 2 बांचे डडी ड. एस. ए. डी. मे. से. एल. आ. - ६/२००६ दि
	व दिखता प्रस्ताव रतरतक्यात कुर्सापाव्यास पत्र- सवा सु. वि. आर्थिक क्षेत्र प्रस्ताव उरण शीर वरवला केला.		मा. वि. डी. उरण बांचे डडी डडी अशिका सा. दि. 2. 4. 06 1/2006 दिांड 1/2006 आदेशा प्रमाणे आर्थिक क्षेत्र प्रस्ताव शा. संपादन मे. डी. उरण नं. 1 अशिका सा. ड. ड. उरण नं. 1 बाचत आदेश पाहि
	सर्वो वि. नं.	क्षेत्र	सर्वो वि. नं.
	919	0-89-00	1019
	912	0-04-00	1012
	913	0-82-30	1033
	915	0-72-00	1038
	914	0-43-00	79
	916	0-02-00	12
	910	0-22-00	133
	916	0-93-00	138
	912	0-35-90	18
	219	0-89-00	14
	212	0-22-00	15
	410	0-24-00	19
	419	0-90-00	12
	412	0-24-00	133
	413	0-03-00	138
	418	0-83-30	133-9
	418	0-38-00	133-2
	414	0-44-00	18
			14

महाराष्ट्र शासन वृद्धावस्था आरक्षण विभाग
 ता. उरण
 9/1/2006

महाराष्ट्र शासन वृद्धावस्था आरक्षण विभाग
 ता. उरण

अस्तित्वात वरवला नमुद
 दि. ता. 20/1/2006

हक्काचे पत्रक (गं. नं. ६)

मौजे विधणे तहसील उरण जिल्हा इ. २०१३

नोंदणीचा अनुक्रम नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे-नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेर
३५७५	मारीश ०१२/२०११ वाजस तसूद केलेल्या स. न. जमिनीच्या ७/१२ रचना इतर हक्कातील जमिनी भूसंपादनात समाविष्ट करून ४ पैकी अधिसूचना दिनांक - १५/१२/२००७ असा भूसंपादनाचा शेर व्यघात झाले मुळे भूसंपादनाचा शेर कमी करण्याबाबत संदर्भित पत्र मंडळाला वग विभाग, मंडाल मंडळ, याचे कडिल पत्र क्र/ एन. आर. डि/२२१०५३ प्र. १३१ अ-३ दि. १२/१२/२०११ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी रायगड, अलिबाबा यांचे कडिल पत्र क्र मंडळ भूसं. ६/ वि. आ. शे ७/१२ शेर २०११	हक्का नमुने न्यायल माल	मा. मंडळाला व वग विभाग मंडाल मंडळ याचे कडिल पत्र क्र. एन. आर. जी २२१०/५३१ प्र. क्र. १३१ अ-३ दिनांक - १२/१२/२०११ तसेच मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कडिल पत्र क्र. सा. शा. १ भूसं. ६ वि. आ. शे ७/१२ शेर २०११ दिनांक - १२/१२/२०११ अन्वये मा. तहसिलदार सी. उरण यांचे

३५७५
दिए
कारणापूरती
रखते नवीरजी
नक्का
दिली आहे

उपरोक्त बरतुकुम नक्कल दिली. (माझे पदा) तारीख २०/१/२०१५ तलाठी (प. ग. ०)

हक्काचे पत्रक (गं. नं. ६)

मौजे विधणे तहसील उरण जिल्हा इ. २०१३

नोंदणीचा अनुक्रम नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे-नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेर
३५७५ (वाढ)	दि. ०३/१०/२०१३ च. लगत मंडळाला पत्र क्रमांक जमिनी काय काल १२/ भूसंपादन शेर ७/१२/२०११ तहसिलदार - उरण यांचे कार्यालय उरण दिनांक - ०४/१०/२०१३ चे पत्र अन्वये वाजस जमिनी वरिल मंडळाला केले इतर हक्कातील मुंबई विशेष भूसंपादनाचा क्रम नमुने अधिसूचना दिनांक - १५/१२/२००६ चा शेर कमी केला आहे.		कडिल पत्र क्रमांक जमिनी काय काल-१ भूसंपादन शेर ७/१२/२०११ दिनांक ०३/१०/२०१३ वरून जोडे मंडळाला सही २२२२ ०७/१०/२०१३

उपरोक्त बरतुकुम नक्कल दिली. तारीख २०/१/२०१५ तलाठी

[Signature]

9845

B.V.S.M.

हस्ताक्षर पत्रक (गां. नं. ६)

नोंदीचा
अनुक्रम
नंबर

हकाचा प्रकार

फेरफार झालेले
सर्व्हे नंबर आणि
पोस्ट हिल्सचे

तपासणी अंमलदाराची
सही किंवा शेरत

नोंदीचा
अनुक्रम
नंबर

1809

जारीच १६/२/७०

महाराष्ट्र राज्याच्या वजन मापारत मधीच्या

कमिशन वजावटीच्या कायद्या १९५५ व भारतीय

ज्याचे कायदा १९५५ अन्वये गांवचे एक

नपेद कायदी मालक देण शरी मालकिय मि. जि.

मि. म. कायदी मालक देण शरी मालकिय मि. जि.

वजिन व वजान परिमाणाल अ मालकी मालकिय मि. जि.

मालक वजिन मालक देण शरी मालकिय मि. जि.

मालक देण शरी मालकिय मि. जि.

य. ए. मालकी
अ. ए. मालकी
मालकिय मि. जि.

कायदी मालकिय मि. जि.
मालकिय मि. जि.
मालकिय मि. जि.

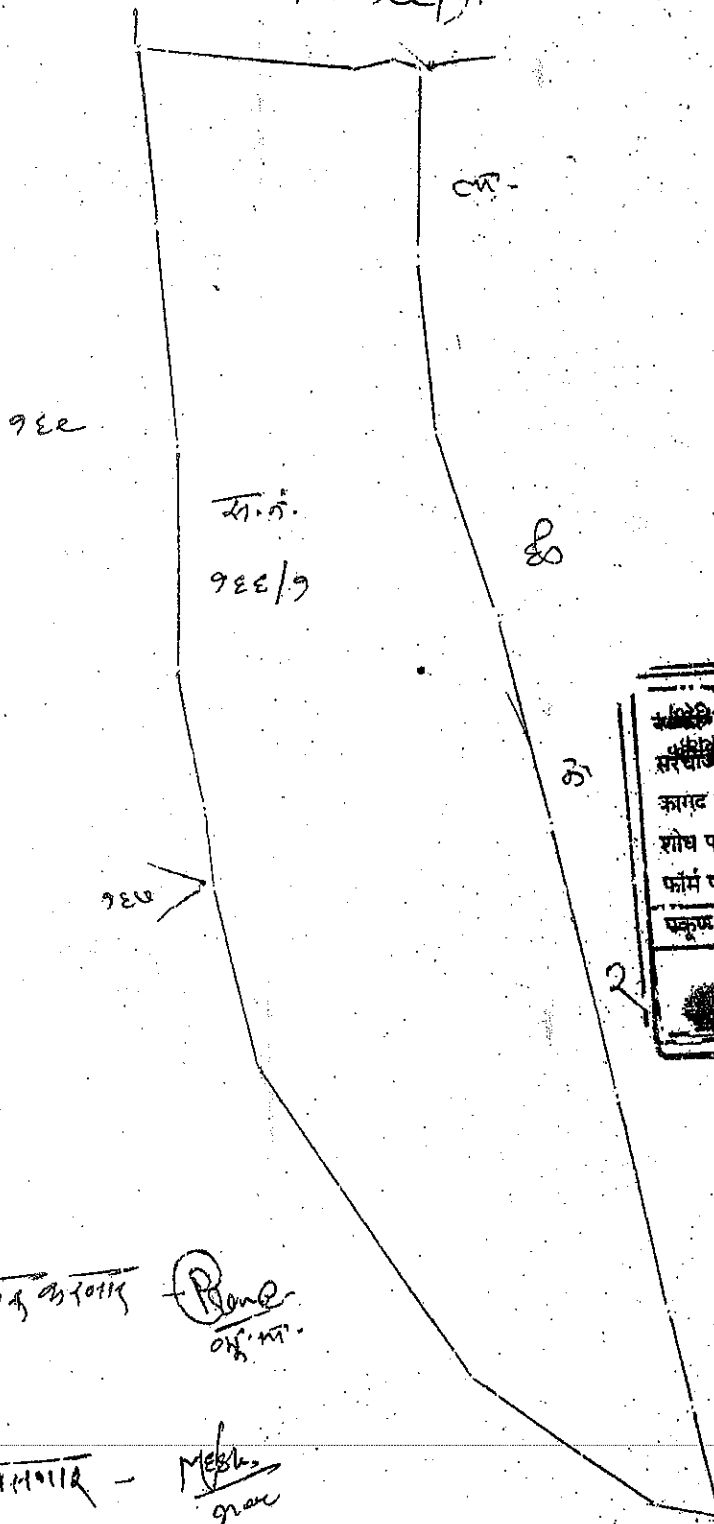
मालकिय मि. जि.
मालकिय मि. जि.
मालकिय मि. जि.

मालकी सजा विषये

31/12/2019, श्री. अशोक (सं. 3307) संपत्ति पंजीय संख्या 80/1/2019
 माला - वि. सं. 110/3307 पंजीय सं. नं. 988/9 की शिष्टाचारपत्र
 नाम के लिये अशोक (सं. 3307) संपत्ति.



31/12/2019
 सं. नं. 988/9



अग्रद फी र 5-00 शोध फी र फॉर्म फी र प्रकृत र 5	नभकम त्वा र 22 नभकम त्वा र 5
---	---------------------------------

माला सं. 3307 (Signature)
 सं. नं.

माला - (Signature)
 सं. नं.

सं. नं.
 919000

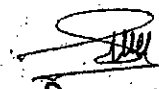
जावक क्रमांक:- 931/2094
तलाठी कार्यालय विद्यणे
दिनांक :- 20/11/2094

दाखला

दाखला देण्यांत येतो की, मौजे विद्यणे ता. उरण
जि.रायगड येथील ग.नं./ स.नं. 966/19 ही जमीन मिळकत
गाव नमुना नं.७/१२ सदरी अजुन कुशा वन विद्यणे
यांचे नावे दाखल आहे. प्रस्तुत जमीन मिळकतीशी संबंधित अधिकार
अभिलेखांची पडताळणी करून खालीलप्रमाणे दाखला देण्यांत येत आहे.

- १) गांव अभिलेख पहाता प्रस्तुत जमिनीचे खातेदार यांच्याकडून सरकारी
शेनसारी शासकीय येणे बाकी शिल्लक नाही.
- २) प्रस्तुत जमिनीचे खातेदार हे आदिवासी समाजात मोडत आहेत/नाहीत.
- ३) प्रस्तुत जमीन ही यापूर्वी संपादित झालेली नाही तसेच सदयःस्थितीत
कोणत्याही प्रकारच्या भूसंपादनात समाविष्ट आहे /नाही.
- ४) प्रस्तुत जमिनीस भारतीय वन अधिनियम, १९२७ व महाराष्ट्र खाजगी वन
(संपादन) अधिनियम, १९७५ च्या तरतुदी लागू नाहीत.

तारीख 20/11/2094


तलाठी सजा
तलाठी सजा विद्यणे
गालुका उरण

वाचले :- १)श्री.अर्जून कुशा घरत २)यादव कुशा घरत ३)महादेव कुशा घरत ४)गुलाब कुशा घरत ५)रामुबाई परशूराम घरत रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण,जि.रायगड, अ.क्र.२ रा.चि.मानपाडा, घोडंबंदर रोड, ता.जि.ठाणे यांचा जमिन विक्री परवानगी साठीचा अर्ज दि.२२/६/२०१५ व दि.१६/६/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र

२)श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई याचा जमीन खरेदी साठीचा अर्ज दि.२२/१/२०१५ व दि.२२/६/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र ३) जमीन विक्री अर्जदार व खरेदीदार यांनी या कार्यालयात दि.१/७/२०१५ रोजी समक्ष हजर राहून दिलेले लेखी जबाब

- ४) श्री.यादव कुशा घरत यांनी दि.२/७/२०१५ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे विक्री परवानगीस संमती.
- ५) मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ नुसार
- ६) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक टिएनसी-०४/२०१३/प्र.क्र.१९६/ज-१, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१४.
- ७) चौकशीची कागदपत्रे पाने १ ते ८७
- ८) कार्यालयील पत्रव्यवस्था



क्र.टेनन्सी/ वि.प./एसआर-८६/२०१५(शेती)
उप विभागीय अधिकारी पनवेल विभाग पनवेल
यांचे कार्यालय पनवेल दिनांक **6 AUG 2015**

आदेश

श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड यांनी त्यांचे मालकीची खालील वर्णनाची जमिन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई यांना विकणेंस परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव	स.नं./ग.नं.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार(रु.चै.)
मौजे विंधणे, ता.उरण	१६६	१	१.०३.२	५.७५

प्रस्तुत प्रकरणी संबंधीत पक्षकारांचे जबाब या कार्यालयात दि.१/७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेले आहेत. सदरची जमिन अर्जदार यांनी मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ मधील कलम ३२ ग प्रमाणे खरेदी करून सदर किंमतीची पूर्ण फेड केली आहे व जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकरणे धारण केली आहे.

मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमीन नियम, १९५६ मधील नियमानुसार अर्जदार हे जमिन कसण्यास असमर्थ असल्याच्या कारणाने जमिन विकत आहेत. अर्जदार यांनी पावती क्रमांक ३५५९४१८ प्रमाणे नजराणा म्हणून रक्कम रुपये २३०/- दिनांक ४/८/२०१५ रोजी भरलेली आहे.

जमीन खरेदीदार हे सदरची जमिन "शेती" या कारणासाठी विकत घेत आहेत. जमीन खरेदीदार यांनी ते शेतकरी असल्याचा पुरावा म्हणून मौजे विंधणे, ता.उरण, जि.रायगड येथील सर्व्हे नं.१५६/१अ/१ या जमिनीचा गाव नमुना नं.७/१२ चा उतारा सादर केला आहे.

वरील सर्व परिस्थितीत सदर जमिनीची खरेदी-विक्री उक्त कारणांस्तव होत आहे असे दिसून येते आणि मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ कलम ४३ नियम २५ अ, ३६ चे तरतुदीशी सुसंगत आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाने मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड यांची वर वर्णन केलेली जमिन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई यांना "शेती" या कारणासाठी विकणेंस खालील शर्तीवर परवानगी देत आहे.

शर्ती

- १. जमीन विक्रीचा व्यवहार वरील दोन पक्षकारांमध्ये या आदेशाचे तारखेपासून तीन महिन्याचे आंत पूर्ण करणेंचा आहे.

२. जमिन विकत घेणारे यांनी वरील जमिनीचा वापर नमूद केलेल्या म्हणजेच "शेती" या कारणासाठीच करावयाचा आहे.
३. जागेच्या मालकीहक्काबाबत दिवाणी स्वरुपाचे भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार /परवानाधारक /जमीन मालक यांची राहिल.
४. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रत्यार्पित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रत्यार्पित (Restoration) करणे नियम, १९७५ मधील तरतूदीचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही, म्हणजेच अनुसूचित जमातीतील व्यक्तींकडून करणेत येणा-या वहीवटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची खरेदीदार व विक्री करणारे यांनी दक्षता घ्यावी.
५. भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील तरतूदीनुसार वरील जमीन सार्वजनिक कामासाठी संपादनाखाली असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
६. मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ मधील तरतूदीचा भंग होणार नाही याची खरेदीदार व विक्री करणारे यांनी दक्षता घ्यावी.
७. भारतीय वन अधिनियम, १९२७ मधील कलम ३५(३)व ३५(१) अथवा अन्य तरतूदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम, १९७५ मधील तरतूदी, वनसंवर्धन अधिनियम, १९८० मधील तरतूदीप्रमाणे वरील जमिन वन जमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
८. सदर जमीन खरेदीनंतर कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ चे उल्लंघन झाले आहे असे टप्यावर लक्षात आल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.
९. वरील जमिन महाराष्ट्र महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण अथवा रायगड प्रादेशिक योजनांच्या अंतर्गत सार्वजनिक कामासाठी राखून ठेवली असल्यास व दिलेल्या परवानगीमुळे विकास प्राधिकरणाचा उद्देश असफल होणार नाही याची खरेदीदार यांनी दक्षता घ्यावी.
१०. वर उल्लेख केलेल्या कायद्याव्यतिरीक्त अन्य कायद्याने प्रतिबंध केले असल्यामुळे प्रस्तुत जमिनीबाबत होत असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
११. वरील व्यवहाराने कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा येत असल्यास दोन्ही पक्षकार (विकत घेणार व देणार) हे जबाबदार राहतील.
१२. ही परवानगी वेळोवेळी राज्य शासनाचे/केंद्र शासनाचे प्रचलित कायदे व नियम यांना अधिन राहून देण्यांत येत आहे. जमीन मालक/ खरेदीदार हे कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील सुधारणेनुसार अर्जात रक्कम/ दंड/ बाकी शासनास पुर्वलक्षी प्रभावाने आदा करणेंस पात्र राहतील.
१३. जमीन खरेदी करणार हे सदर जमीन शेती व्यवसायासाठी खरेदी करणार असून सदर जमिनीचा वापर त्यांनी शेती या कारणासाठीच करणेंचा आहे.
१४. प्रकरणी सादर केलेल्या सन १९५६-५७ च्या ७/१२ उता-यावर अपुर्ण पिक पहाणीबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास आताचे जमीन मालक व खरेदी घेणार हे जबाबदार राहतील.
१५. वरील जमिनीचा नियोजित कारणाव्यतिरीक्त इतर कारणासाठी वापर करावयाचा असल्यास या कार्यालयाशी पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. बिनशेती अथवा इतर अनुषंगिक परवानग्या घेणे आवश्यक असले त्या परवानग्या घेणे खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. सदरची जमीन नियोजित कारणासाठी जमिनीचा ताबा घेतलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत वापरण्याचे बंधन खरेदीदार यांचेवर राहिल.
१६. जमीन शेतीसाठी खरेदी होत असल्याने जमीन विकत घेणा-या इसमास कमाल जमीन धारणा कायद्यानुसार निर्धारित केलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जमीन होईल अशा त-हेने जमीन विकत घेता येणार नाही. तसेच नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार कमाल मर्यादेहून अधिक मोकळी जमीन धारण करण्यास हक्कदार असणार नाही.
१७. वरील शर्ती शिवाय कुळ कायदा कलम ४३ खालील नियम तसेच नगर रचना खात्याकडील शर्ती खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

१८. सदर मिळकतीस विक्री परवानगी मिळणेसाठी जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदी करणार यांनी दिलेली माहिती चुकीची अगर खोटी असल्यास किंवा संबंधीत माहिती दडवून ठेवली असल्यास, तसेच परवानगी मिळविणेसाठी एकापेक्षा अधिक प्रकरणे दाखल करून चुकीची विक्री परवानगी दिली गेल्यास अथवा कोणत्याही अधिनियमाचा, शासन निर्णय, अधिसूचना, शासनाच्या प्रचलित धोरणांचा भंग होत असल्यास शासन अथवा कोणताही शासकीय कर्मचारी किंवा अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. त्याची जबाबदारी जमीन विक्री करणार व खरेदी करणार यांचेवर राहिल.

१९. वरील जमीनीस यु.एल.सी. कायदा लागू असल्यास/ असल्याने खरेदीखत करण्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून जमीन विक्री करणेकामी ना हरकत दाखला जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदी करणार यांनी घेणेचा आहे. २०. प्रश्नाधिन जमीन ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या विकास आराखडयात समाविष्ट असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.

२१. वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचा/ नियमांचा भंग झाल्याचे आमचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी रद्द आहे असे समजण्यात येईल व मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ चे कलम ८४ किंवा ८४(क)(क) नुसार पुढील कायदेशीर कारवाई सुरु करण्यांत येईल.

२२. सदरचे जमीनीस इतर कोणत्याही प्रकारची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास ती घेणेचे अर्जदार/ खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

२३. वर नमूद सर्व नियम अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अपूरी, चुकीची व खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्यावर निर्दर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. तसेच त्याबाबतचे सर्व दाईत्व जमीन विकत घेणार व जमीन विक्री करणार यांचेवर राहिल. त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी/ कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत तसेच अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.

२४. वरील जमीन मुंबई प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) योजनेअंतर्गत सार्वजनीक प्रयोजनासाठी राखून ठेवली असल्यास प्राधिकरणाकडून आवश्यक असलेल्या परवानग्या घेणे खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच विक्री परवानगीमुळे विकास प्राधिकरणाचा उद्देश असफल होणार नाही याची जमीन विक्री करणार व खरेदी करणार यांनी दक्षता घ्यावी अन्यथा ही परवानगी रद्द समजणेत येईल.

वरील अटीचे व शर्तीचे तंतोतंत पालन होत आहे याची खात्री संबंधीत तलाठी व मंडळ अधिकारी यांनी करून घ्यावी. प्रस्तुत आदेशान्वये विक्री परवानगी देण्यांत येत असलेल्या जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	स.नं./ग.नं.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार(रु.पै.)
मौजे विंघणे, ता.उरण	१६६	१	१.०३.२	५.७५

सही / -XXX
उप विभागीय अधिकारी
पनवेल उप विभाग, पनवेल

- प्रत :- १) श्री. अर्जून कुशा घरात वगैरे ५ रा. टाकीगांव, पो. दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड
२) श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा. बिल्डींग नं. ३०, फ्लॅट नं. २०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई
३) तहसिलदार उरण
४) टेनन्सी हॅड फाईल.



उप विभागीय अधिकारी
पनवेल उप विभाग, पनवेल

1871-1872

वाचले :- १) श्री. अर्जून कुशा घरात २) यादव कुशा घरात ३) महादेव कुशा घरात ४) गुलाब कुशा घरात ५) रामुबाई परशुराम घरात रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, अ.क्र.२ रा.चि.मानपाडा, घोडबंदर रोड, ता.जि.ठाणे यांचा जमिन विक्री परवानगी साठीचा अर्ज दि.२२/६/२०१५ व दि.१६/६/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र

२) श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई याचा जमीन खरेदी साठीचा अर्ज दि.२२/१/२०१५ व दि.२२/६/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
 ३) जमीन विक्री अर्जदार व खरेदीदार यांनी या कार्यालयात दि.१/७/२०१५ रोजी समक्ष हजर राहून दिलेले लेखी जबाब

४) श्री.यादव कुशा घरात यांनी दि.२/७/२०१५ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे विक्री परवानगीस संमती.

५) मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ नुसार

६) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक टिएनसी-०४/२०१३/

प्र.क्र.१९६/ज-१, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१४.

७) चौकशीची कागदपत्रे पाने १ ते ८७

८) कार्यालयील मंजूर



क्र.टेनसी/ वि.प./एसआर-८६/२०१५(शेती)
 प विभागीय अधिकारी पनवेल विभाग पनवेल
 यांचे कार्यालय पनवेल दिनांक 6 AUG 2015'

आदेश

श्री.अर्जून कुशा घरात वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड यांनी त्यांचे मालकीची खालील वर्णनाची जमिन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई यांना विकणेंस परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव	स.नं./ग.नं.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार(रु.पै.)
मौजे विंधणे, ता.उरण	१६६	१	१.०३.२	५.७५

प्रस्तुत प्रकरणी संबंधीत पक्षकारांचे जबाब या कार्यालयात दि.१/७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेले आहेत. सदरची जमिन अर्जदार यांनी मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ मधील कलम ३२ ग प्रमाणे खरेदी करून सदर किंमतीची पूर्ण फेड केली आहे व जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकाराने धारण केली आहे.

मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमीन नियम, १९५६ मधील नियमानुसार अर्जदार हे जमिन कसण्यास असमर्थ असल्याच्या कारणास्तव जमिन विकत आहेत. अर्जदार यांनी पावती क्रमांक ३५५९४१८ प्रमाणे नजराणा म्हणून रक्कम रुपये २३०/- दिनांक ४/८/२०१५ रोजी भरलेली आहे.

जमीन खरेदीदार हे सदरची जमिन "शेती" या कारणासाठी विकत घेत आहेत. जमीन खरेदीदार यांनी ते शेतकरी असल्याचा पुरावा म्हणून मौजे विंधणे, ता.उरण, जि.रायगड येथील सर्व्हे नं.१५६/१अ/१ या जमिनीचा गाव नमुना नं.७/१२ चा उतारा सादर केला आहे.

वरील सर्व परिस्थितीत सदर जमिनीची खरेदी-विक्री उक्त कारणांस्तव होत आहे असे दिसून येते आणि मुंबई कुळवहीवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ कलम ४३ नियम २५ अ, ३६ चे तरतुदीशी सुसंगत आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाने मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून श्री.अर्जून कुशा घरात वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड यांची वर वर्णन केलेली जमिन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई यांना "शेती" या कारणासाठी विकणेंस खालील शर्तीवर परवानगी देत आहे.

शर्ती

१. जमीन विक्रीचा व्यवहार वरील दोन पक्षकारांमध्ये या आदेशाचे तारखेपासून तीन महिन्यांचे आंत पूर्ण करणेंचा आहे.

२. जमिन विकत घेणारे यांनी वरील जमिनीचा वापर नमूद केलेल्या म्हणजेच "शेती" या कारणासाठीच करावयाचा आहे.
३. जागेच्या मालकीहक्काबाबत दिवाणी स्वरुपाचे भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार /परवानाधारक /जमीन मालक यांची राहिल.
४. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रत्यापित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमिन प्रत्यापित (Restoration) करणे नियम, १९७५ मधील तरतूदींचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही, म्हणजेच अनुसूचित जमातीतील व्यक्तींकडून करणेत येणा-या वहीवाटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची खरेदीदार व विक्री करणारे यांनी दक्षता घ्यावी.
५. भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील तरतूदीनुसार वरील जमीन सार्वजनिक कामासाठी संपादनाखाली असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
६. मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ मधील तरतूदीचा भंग होणार नाही याची खरेदीदार व विक्री करणारे यांनी दक्षता घ्यावी.
७. भारतीय वन अधिनियम, १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतूदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम, १९७५ मधील तरतूदी, वनसंवर्धन अधिनियम, १९८० मधील तरतूदीप्रमाणे वरील जमिन वन जमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
८. सदर जमीन खरेदीनंतर कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ चे उल्लंघन झाले आहे असे कायद्यावरील टप्प्यावर लक्षात आल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.
९. वरील जमिन महाराष्ट्र महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण अथवा रायगड प्रादेशिक योजनेच्या अंतर्गत सार्वजनिक कामासाठी राखून ठेवली असल्यास व दिलेल्या परवानगीमुळे विकास प्राधिकरणाचा उक्ती असफल होणार नाही याची खरेदीदार यांनी दक्षता घ्यावी.
१०. वर उल्लेख केलेल्या कायद्याव्यतिरिक्त अन्य कायद्याने प्रतिबंध केले असल्यामुळे प्रस्तुत जमीन बाधित होत असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यांत यावे.
११. वरील व्यवहाराने कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा येत असल्यास दोन्ही पक्षकार (विकत घेणार व देणार) हे जबाबदार राहतील.
१२. ही परवानगी वेळोवेळी राज्य शासनाचे/केंद्र शासनाचे प्रचलित कायदे व नियम यांना अधिन राहून देण्यांत येत आहे. जमीन मालक/ खरेदीदार हे कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील सुधारणेनुसार अनर्जित रक्कम/ दंड/ बाकी शासनास पुर्वलक्षी प्रभावाने आदा करणेंस पात्र राहतील.
१३. जमीन खरेदी करणार हे सदर जमीन शेती व्यवसायासाठी खरेदी करणार असून सदर जमीनीचा वापर त्यांनी शेती या कारणासाठीच करणेंचा आहे.
१४. प्रकरणी सादर केलेल्या सन १९५६-५७ च्या ७/१२ उता-यावर अपुर्ण पिक पहाणीबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास आताचे जमीन मालक व खरेदी घेणार हे जबाबदार राहतील.
१५. वरील जमीनीचा नियोजित कारणाव्यतिरिक्त इतर कारणासाठी वापर करावयाचा असल्यास या कार्यालयाशी पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. बिनशेती अथवा इतर अनुषंगिक परवानग्या घेणे आवश्यक असेल त्या परवानग्या घेणे खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. सदरची जमीन नियोजित कारणासाठी जमीनीचा ताबा घेतलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत वापरण्याचे बंधन खरेदीदार यांचेवर राहिल.
१६. जमीन शेतीसाठी खरेदी होत असल्याने जमीन विकत घेणा-या इसमास कमाल जमीन धारणा कायद्यानुसार निर्धारित केलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जमीन होईल अशा त-हेने जमीन विकत घेता येणार नाही. तसेच नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार कमाल मर्यादेहून अधिक मोकळी जमीन धारण करण्यास हक्कदार असणार नाही.
१७. वरील शर्ती शिवाय कुळ कायदा कलम ४३ खालील नियम तसेच नगर रचना खात्याकडील शर्ती खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

१८. सदर मिळकतीस विक्री परवानगी मिळणेसाठी जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदी करणार यांनी दिलेली माहिती चुकीची अगर खोटी असल्यास किंवा संबंधीत माहिती दडवून ठेवली असल्यास, तसेच परवानगी मिळविणेसाठी एकापेक्षा अधिक प्रकरणे दाखल करून चुकीची विक्री परवानगी दिली गेल्यास अथवा कोणत्याही अधिनियमाचा, शासन निर्णय, अधिसूचना, शासनाच्या प्रचलित धोरणांचा भंग होत असल्यास शासन अथवा कोणताही शासकीय कर्मचारी किंवा अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. त्याची जबाबदारी जमीन विक्री करणार व खरेदी करणार यांचेवर राहिल.

१९. वरील जमीनीस यु.एल.सी. कायदा लागू असल्यास/ असल्याने खरेदीखत करण्यापुर्वी संबंधीत विभागाकडून जमीन विक्री करणेकामी ना हरकत दाखला जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदी करणार यांनी घेणेचा आहे.

२०. प्रश्नाधिन जमीन ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या विकास आराखड्यात समाविष्ट असल्यास दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल.

२१. वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचा/ नियमांचा भंग झाल्याचे आमचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी रद्द आहे असे समजण्यात येईल व मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ चे कलम ८४ किंवा ८४(क)(क) नुसार पुढील कायदेशीर कारवाई सुरु करण्यांत येईल.

२२. सदरचे जमीनीस इतर कोणत्याही प्रकारची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास ती घेणेचे अर्जदार/ खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

२३. वर नमूद सर्व नियम अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अपूरी, चुकीची व खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निदर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. तसेच त्याबाबतचे सर्व दाईव्व जमीन विकत घेणार व जमीन विक्री करणार यांचेवर राहिल. त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी/ कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत तसेच अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.

२४. वरील जमीन मुंबई प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) योजनेअंतर्गत सार्वजनीक प्रयोजनासाठी राखून ठेवली असल्यास प्राधिकरणाकडून आवश्यक असलेल्या परवानग्या घेणे खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच विक्री परवानगीमुळे विकास प्राधिकरणाचा उद्देश असफल होणार नाही याची जमीन विक्री करणार व खरेदी करणार यांनी दक्षता घ्यावी अन्यथा ही परवानगी रद्द समजणेत येईल.

वरील अटीचे व शर्तीचे तंतोतंत पालन होत आहे याची खात्री संबंधीत तलाठी व मंडळ अधिकारी यांनी करून घ्यावी. प्रस्तुत आदेशान्वये विक्री परवानगी देण्यांत येत असलेल्या जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	स.नं./ग.नं.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार(रु.पै.)
मौजे विंधणे, ता.उरण	१६६	१	१.०३.२	५.७५

सही / -XXX
उप विभागीय अधिकारी
पनवेल उप विभाग, पनवेल

प्रत :- १) श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड

२) श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लॅट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ नवी मुंबई

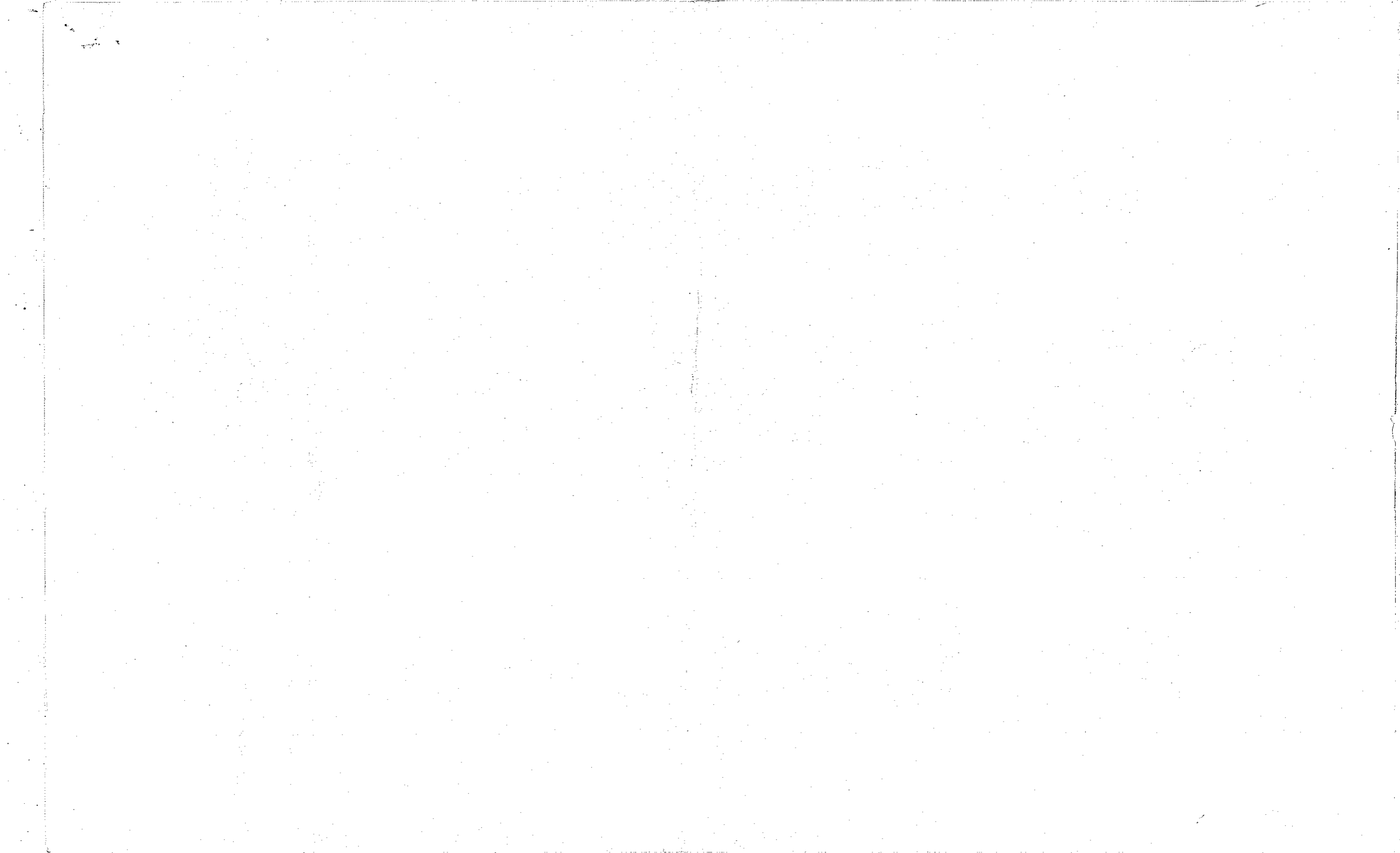
३) तहसिलदार उरण

४) टेनन्सी हॅड फाईल.



सही / -XXX

उप विभागीय अधिकारी
पनवेल उप विभाग, पनवेल



- वाचले :- १) श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, ता.उरण जि.रायगड यांचा अर्ज दि.२०/११/२०१५ तसेच दि.२०/११/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
- २) श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई यांचा अर्ज दि.२०/११/२०१५ तसेच दिनांक २०/११/२०१५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र
- ३) या कार्यालयाचे जमीन विक्री परवानगी आदेश क्र.टेनन्सी वि.प्र/एस आर ८६/२०१५ (शेती) दिनांक २४/६/२०१५.
- ४) मंजूर कार्यालयीन टिपणी.

क्र.टेनन्सी/वि.प्र/एसआर- ८६/२०१५ (शेती)/मुदतवाढ
उपविभागीय अधिकारी पनवेल यांचे कार्यालय,
पनवेल, दिनांक :- १ DEC 2015

मुदतवाढ आदेश

१. उपोद्घातातील अ.क्र.३ कडील आदेशान्वये श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, ता.उरण, जि.रायगड यांची खालील वर्णन केलेली जमीन श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड, नेरुळ, नवी मुंबई यांना शेती या कारणासाठी विक्री करण्यास परवानगी देणेत आलेली आहे.

जमीनीचा तपशिल

गावाचे नांव	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आ.)	आकार(रु.पै.)
मौजे विंध्यणे, ता.उरण	१६६/१	१.०३.२	५.७५

२. उक्त विक्री परवानगी आदेशातील शर्त क्रमांक ०१ अन्वये खरेदी विक्रीचा व्यवहार आदेशाच्या तारखेपासून एका महीन्याचे कालावधीत पूर्ण करणे आवश्यक होते. परंतु खरेदीदार यांच्या काही आर्थिक अडचणीमुळे जमीन खरेदीदार सदर जमीनीचा मुदतीत व्यवहार पूर्ण करू शकले नाहीत असे जमीन विक्री करणार व जमीन खरेदीदार यांनी अर्जात व प्रतिज्ञापत्रात नमूद करून मुदतवाढ मिळणेसाठी विनंती केली आहे. त्यांच्या अर्जाचा विचार करून त्यांना या आदेशाच्या तारखेपासून एका महीन्याची मुदतवाढ खालील शर्तीवर देणेत येत आहे.

शर्ती :-

१. या कार्यालयाकडील दि.६/८/२०१५ रोजीच्या मूळ जमीन विक्री परवानगी आदेशानुसार जमिनीचे खरेदीखत यापूर्वीच केलेले असल्यास सदरचे मुदतवाढ आदेश रद्दबातल समजण्यांत येतील.
२. या आदेशाच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत जमीन मालक व खरेदीदार यांनी जमिनीच्या खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करणेचा आहे. त्यानंतर मुदतवाढ दिली जाणार नाही.
३. जमीन विक्री परवानगीच्या दि.६/८/२०१५ रोजीच्या मूळ आदेशातील सर्व शर्ती जमीन मालक व खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

सही / -XXX

उपविभागीय अधिकारी
पनवेल विभाग पनवेल

- प्रत :- १. श्री.अर्जून कुशा घरत वगैरे ५ रा.टाकीगांव, ता.उरण, जि.रायगड
२. श्रीमती सुमंगला पंडीत राठोड रा.बिल्डींग नं.३०, फ्लट नं.२०१, सी वुड इस्टेट, पाम बीच रोड,
नेरुळ, नवी मुंबई
३. तहसिलदार उरण यांना.
४. हॅड फाईल.



उपविभागीय अधिकारी
पनवेल विभाग पनवेल



1887/1888

1887/1888