

464/419

पावती

Tuesday, February 18, 2020

4:59 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 661

दिनांक: 18/02/2020

गावाचे नाव: विंधणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-419-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्निल सुरेश कोकणे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4800.00

पृष्ठांची संख्या: 240

एकूण:

रु. 34800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 7020000/-

मोवदला रु. 7080000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 424800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1802202009006 दिनांक: 18/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1802202008811 दिनांक: 18/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012264178201920M दिनांक: 18/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1802202008955 दिनांक: 18/02/2020

बँकेचे नाव व मुद्रांक दस्तऐवज...

काही एक हरकत नाही

यांचेकडे देव्यांस माझी

स्वाक्षरी व दिनांक

दुय्यम निबंधक उरण

2/18/2020



19/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण

दस्त क्रमांक : 419/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विंधणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री
(2) मोवदला	7080000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7020000
(4) नू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 1, दर 2700/- प्रती चौ मी मोजे विंधणे, ता उरण, जि रायगड येथील गट/भुमापन क्रमांक व उपविभाग 158/1, क्षेत्र 0-31-70 हे आर पॉ, पो ख 0-72-80 हे आर पॉ, एकूण 1-04-50 हे आर पॉ, आकार 1.69 रू पे या एकूण क्षेत्रापैकी पारुवाई लक्ष्मण घरत, धिरज लक्ष्मण घरत, राजू लक्ष्मण घरत, जयवंती लक्ष्मण घरत यांचा हिस्सा म्हणजेच 0-14-93 हे आर पॉ, क्षेत्र आवादित ठेवून उर्वरीत दुसरेपक्षी यांचा कायदेशिर हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र 0-89-57 हे आर पॉ क्षेत्रापैकी 0-26-00 हे आर पॉ या मिळकतीचे खरेदीखत ((Survey Number : 158/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.2600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरविंद परशुराम घरत वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: हरिश्चंद्र पिंपळे, ता उरण, जि रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:-हरिश्चंद्र मखाराम घरत, जनाबाई नारायण घरत, शोभा तुकाराम घरत, पुष्पा कान्हा घरत, आनंदी गणपत थळी ऊर्फ आनंदिबाई गणपत थळी, देवूबाई धनाजी पाटील ऊर्फ देऊबाई धनाजी पाटील, निराबाई ऊर्फ मिर्गबाई धर्मा घरत, सुरेश धर्मा घरत, रेणुका मिताराम घरत, निखिल मिताराम घरत, निकीता मिताराम घरत, किरण परशुराम घरत, अनिता हिराजी केणी, मंजुळा वसंत घरत, छाया धमंदा म्हात्रे, अरविंद परशुराम घरत यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून सही करणार किसनराव धावजी राठोड तर्फे कवुली जवाबाकरीता निलेश चंद्रकांत पवार -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. 201, टावर 30 टाईप ए1/एफ3 सिव्हीड इस्टेट एन आर आय कॉलनी, सेक्टर 54/56/58, नेरूळ नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABEPR6031K
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्रिल सुरेश कोकणे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: घर नं. 8/3, सेक्टर 4, सानपाडा, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-CDUPK8156N 2): नाव:-उज्वला सुरेश कोकणे -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: घर नं. 8/3, सेक्टर 4, सानपाडा, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ANBPK8436C 3): नाव:-निकेत नरेश मोहिते -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. 145, बोरेश्वर नगर, के ई एम विद्यालय बोरिस, ता अलिवाग रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402201 पॅन नं:-AOTPM6548J 4): नाव:-हर्षदा विश्वजीत कोळी -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. ए नवदर, नवगाव, ता अलिवाग रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402201 पॅन नं:-CGAPK0564R 5): नाव:-रश्मी रघुनाथ नाईक -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. साई श्रधदा को ऑप ह्री सोसायटी आहिल्या हायस्कूल जवळ, 28/1906, स ओ टॅक रोड, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ABCPN8964H 6): नाव:-सुरेखा गणेश करवाडे -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. 501, ए विंग आनंदी वाग फेज - 2, सीटीएम नं. 5282 सर्वे नं. 165 पोटदार शाळे जवळ, खराळवाडी पिंपरी, पुणे शहर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-ADVPK0584F 7): नाव:-महादेव रघुनाथ शेटये -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. वी 2, रूम नं. 9 ओम ध्री अष्टविनायक को ऑप ह्रीसिंग सोसायटी, प्लॉट नं. 143, सेक्टर 2 जुईनगर नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ANSPS2687Q 8): नाव:-शारदा विलाम पडवळ -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. 113, श्री निवास शिवाजी नगर मारुती मंदिराच्या मागे, मु पो वासिंद ता शहापूर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421604 पॅन नं:-BLDPP2603K 9): नाव:-रूमा रांय -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. लखानी अबरा, फ्लॅट नं. 702, प्लॉट नं. 8, सेक्टर 5, उलवे नवी मुंबई, पनवेल रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWDPR5681H 10): नाव:-विजय काळु तांबे -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. रूम नं.

- 1, ए डी सिंग ठाकुर चाळ गावदेवी रोड साई बाबा मंदिर बाबु भाई कम्पाउंड पोयसर, कांदिवली, रोड नं. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ACIPT1699L
- 11): नाव:-हरदीप सिंह मट्टा - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, बिल्डींग नं. 4, रूम नं. 432 जी टी बी नगर सायन, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 नं:-ABGPM7372J
- 12): नाव:-रोहीदास कोडीबा नवले - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, घर नं. 51, वॅटरी हिल खंडाळा, मुंबई पुणे हायवे, प.त.स.खंडाळा, आर पि टी-एस खंडाळा पुणे - मावळ, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410302 पॅन नं:-AFTPN0401N
- 13): नाव:-सचिन मधूकर चव्हाण - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, एन एल 01, बी 02 रूम नं.05 वारणा कॉलनी, राजीव गांधी ब्रीज जवळ, सेक्टर 02, नेरूळ, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ANKPC1033G
- 14): नाव:-प्रिती राहुल सूरवाडे - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, बिल्डींग नं. 7/अ, रूम नं. 705, सहयोग को हौ सो चांदिवली अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-EIDPM5808P
- 15): नाव:-संजय सिंह - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रा. 82, मरखोला, मैलली पौरी गहर्वाळ, तली साइन उत्तराखंड, रोड नं:-, ऊट्टाराक्:आण्ड, पौडी गढवाल. पिन कोड:-246130 पॅन नं:-FDUPS6294G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2020
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	419/2020
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	424800
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	swapnil s kokane and others	eChallan	00040572020021844952	MH012264178201920M	424800.00	SD	0006326358201920	18/02/2020
2		DHC		1802202009006	800	RF	1802202009006D	18/02/2020
3		DHC		1802202008811	2000	RF	1802202008811D	18/02/2020
4	swapnil s kokane and others	eChallan		MH012264178201920M	30000	RF	0006326358201920	18/02/2020
5		DHC		1802202008955	2000	RF	1802202008955D	18/02/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दुख्यम निबंधक उरण

Valuation ID : 202002184996		मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
		18 February 2020,04 21:34 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2019	उरन	
जिल्हा :	रायगड		
तालुका :	उरण (SEZ)		
गावाचे नाव :	विंढने		
क्षेत्राचे नांव :	Rural		
विभागाचे नाव :	1		
मूल्यदर :	Rs 2700 /-		
मिळकतीचा प्रकार :	खुली		
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	बिनशेती जमीनी/भूखंड		
जमिनीचा दर :	Rs 2700 /-		
मिळकतीचे क्षेत्र :	2600 चौ. मीटर	Layout Plot	
मोजमापनाचे एकक :	चौ. मीटर		
Zone Change Primary Notification: No			
Rules Applicable	23 अ		
<p>1 2600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2700 /-</p> <p>2600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2600 * 2700</p> <p>= 7020000/-</p>			
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=7020000 + 0</p> <p>= Rs.7020000/-</p>			

Home Print

उरन	
४९९	२०२०
९	२४०

[Signature]
दुय्यम निबंधक उरण



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1802202008955

Date 18/02/2020

Received from swapnil s kokane, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 18/02/2020

Bank CIN 10004152020021807746

REF No. IGAICYXMM7

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
४९९	२०२०
२	२५०





Document **H**andling **C**ha^रges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1802202008955	Receipt Date	18/02/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from swapnil s kokane, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 419 dated 18/02/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	18/02/2020
Bank CIN	10004152020021807746	REF No.	IGAICYXMM7
Deface No	1802202008955D	Deface Date	18/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
४९९	२०२०
३	२४०


दुय्यम निबधक उरण



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1802202008811

Date 18/02/2020

Received from swapnil s kokane, Mobile number 0000000000. an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 18/02/2020

Bank CIN 10004152020021807639

REF No. IGAICYWUM4

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
४९९	२०२०
४	२४०





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1802202008811

Receipt Date 18/02/2020

Received from swapnil s kokane, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 419 dated 18/02/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/02/2020

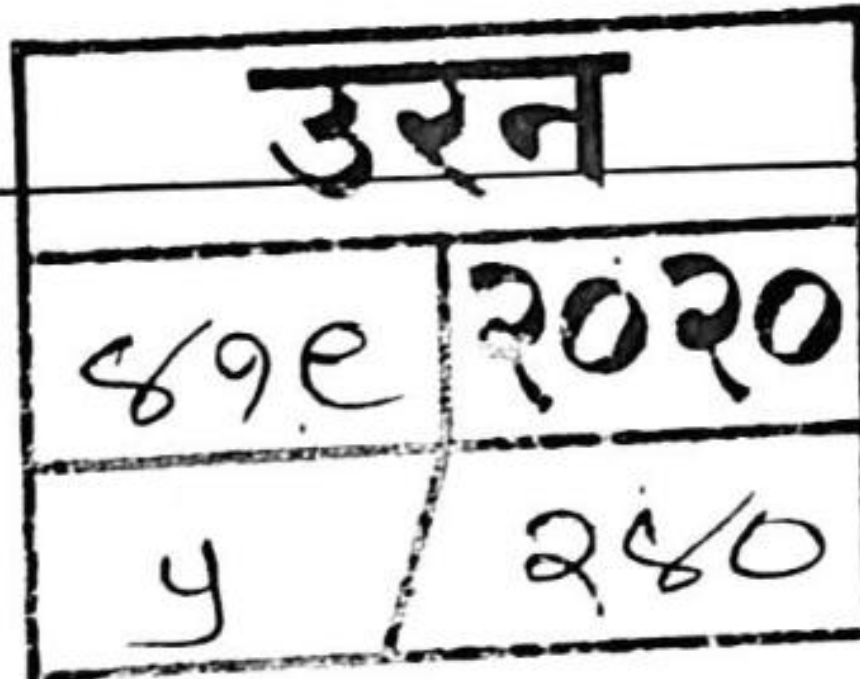
Bank CIN 10004152020021807639

REF No. IGAICYWUM4

Deface No 1802202008811D

Deface Date 18/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.




दुय्यम निबधक उरण



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1802202009006

Date 18/02/2020

Received from swapnil s kokane, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

Payment Details

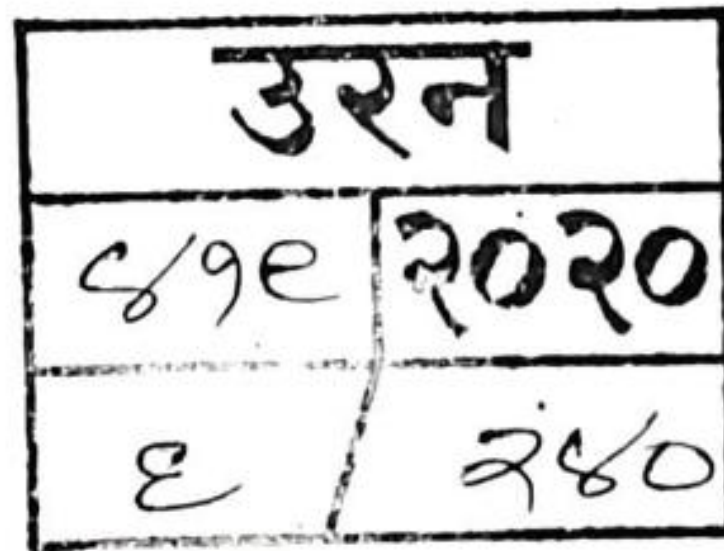
Bank Name SBIN

Date 18/02/2020

Bank CIN 10004152020021807788

REF No. IGAICYXXA9

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1802202009006

Receipt Date 18/02/2020

Received from swapnil s kokane, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 419 dated 18/02/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 800

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/02/2020

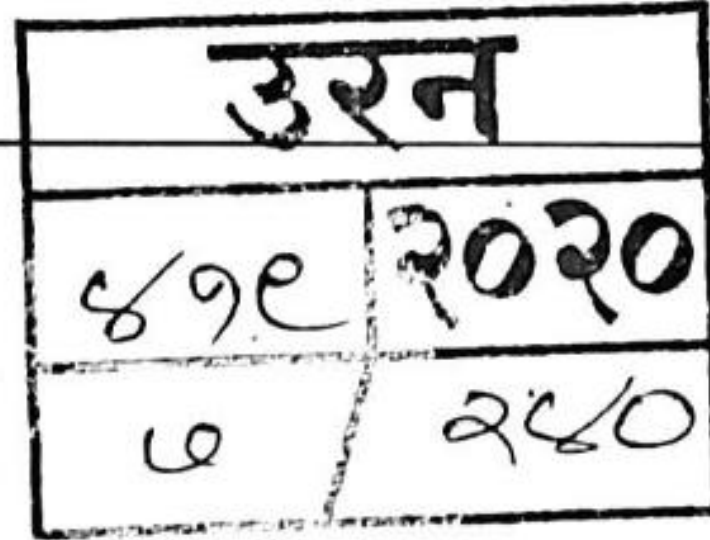
Bank CIN 10004152020021807788

REF No. IGAICYXXA9

Deface No 1802202009006D

Deface Date 18/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.




दुय्यम निबधक उरण



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012264178201920M	BARCODE			Date	18/02/2020-14:50:14	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			Full Name	swapnil s kokane and others				
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	gat no 158/1				
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	vindhane tal uran dist raigad				
0030046401 Stamp Duty		424800.00		Area/Locality	uran				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District					
				PIN	4 0 0 7 0 2				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=harishchandra s gharat and others-				
				Amount In	Four Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Rupees				
Total	4,54,800.00		Words	Only					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		उरन			Bank CIN	Ref. No.	00040572020021844952	CPAAARNLW6	
Cheque/DD No.	४९९		२०२०	Bank Date	RBI Date	18/02/2020-14:50:16	Not Verified with RBI		
Name of Bank	C			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	२४०			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयार्थ नोंदणी करायला लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.





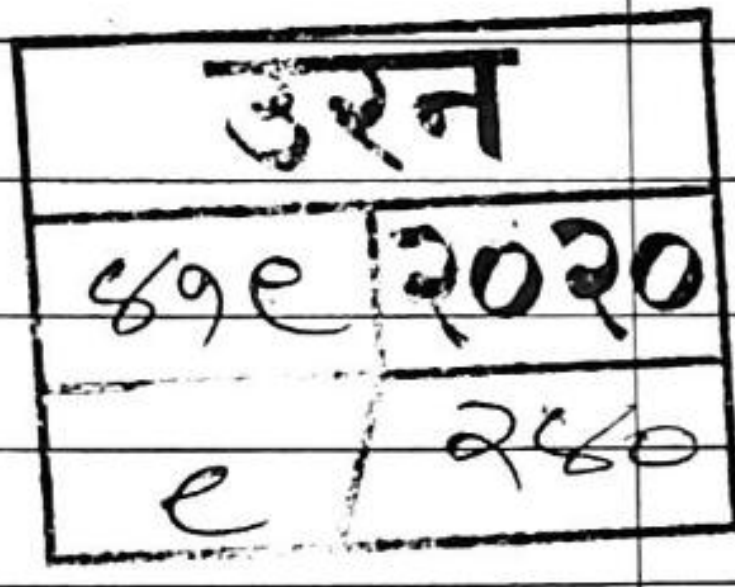
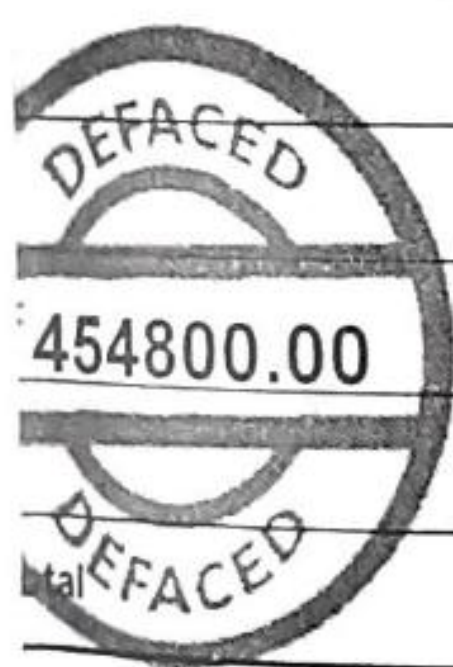
CHALLAN
MTR Form Number-6



URN MH012264178201920M	BARCODE	Date 18/02/2020-14:50:14	Form ID 25.1
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name URN_URAN SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)		
Location RAIGAD	Full Name	swapnil s kokane and others	
Year 2019-2020 One Time	Flat/Block No.	gat no 158/1	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
30046401 Stamp Duty	424800.00	Road/Street	vindhane tal uran dist raigad
30063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	uran
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2

Remarks (If Any)
SecondPartyName=harishchandra s gharat and others~



Amount In	Four Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Rupees
Words	Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque/DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	



FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572020021844952	CPAAARNLW6
Bank Date	RBI Date	18/02/2020-14:50:16	Not Verified with RBI
Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नदर चलान केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-464-419	0006326358201920	18/02/2020-16:58:55	IGR158	30000.00
2	(IS)-464-419	0006326358201920	18/02/2020-16:58:55	IGR158	424800.00
Total Defacement Amount					4,54,800.00

दुय्यम निबधक उरण

खरेदीखत

आज दिनांक १८ माहे (फेब्रुवारी) सन २०२० रोजीचे.....

मौजे-विंघणे, ता-उरण, जि-रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १५८/१, क्षेत्र.हे.आर.पाँ.०-३१-७०, पो. ख. हे. आर. पाँ.०-७२-८०, एकुण हे.आर.पाँ.०-१०४-५०, आकार, १.६९ रू. पै. या एकुण क्षेत्रापैकी श्रीमती पारूबाई लक्ष्मण घरत, श्री.धिरज लक्ष्मण घरत, श्री.राजू लक्ष्मण घरत, श्रीमती जयवंती लक्ष्मण घरत यांचा हिस्सा म्हणजे ०-१४-९३ हे.आर.पाँ क्षेत्र आबादित ठेवून उर्वरीत दुसरेपक्षी यांचा कायदेशिर हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र हे.आर.पाँ. ०-८९-५७ क्षेत्रापैकी ०-२६-० हे.आर.पाँ मिळकतीचे खरेदीखत.

१) स्वप्निल सुरेश कोकणे

वय: २९ वर्षे, व्यवसाय: नोकरी

पॅन नं. CDUPK8156N

पत्ता- घर नं. ८/१३, सेक्टर ४, सानपाडा,
ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०५.

२) उज्वला सुरेश कोकणे

वय: ४० वर्षे, व्यवसाय: गृहिणी

पॅन नं. ANBPK8436C

पत्ता- घर नं. ८/१३, सेक्टर-४, सानपाडा,
ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०५.

३) निकेत नरेश मोहिते

वय-३७ वर्षे, व्यवसाय- नोकरी

पॅन नं. AOTPM6548J

पत्ता: १४५, बोरेश्वर नगर, के.ई. एम,
विद्यालय बोरिस, अलिबाग रायगड
महाराष्ट्र -४०२२०१.

खरेदीखत लिहून
घेणार एकपक्षीय

उरण	
४९८	२०२०
१०	२६०



Bandave.

Dash

Chait

N. Malote

slammb

Pradip

Ruma Roy

H.S. Malhotra

हजयत

४) सौ. हर्षदा विश्वजीत कोळी.

वय- ३१ वर्ष व्यवसाय: गृहिणी

पॅन नं. CGAPK0564R

पत्ता: ए. नवदर, नवगाव, ताठ अलिबाग

रायगड, महाराष्ट्र - ४०२२०१

५) रश्मी रघुनाथ नाईक

वय: ५५ वर्ष, धंदा-

पॅन नं: ABCPN8964H

पत्ता- साई श्रध्दा को. ऑप. हौ. सोसायटी

आहिल्या हायस्कूल जवळ २८/१९०६,

स.ओ.टॉक रोड, मुंबई महाराष्ट्र ४०००३३.

६) सुरेखा गणेश करवाडे

वय: ५२ वर्ष, धंदा- नोकरी

पॅन नं. ADVPK0584F

पत्ता: फ्लॉट नं. ५०१ ए विंग आनंदी बाग

फेज-२ सीटीएस नं. ५२८२ सर्वे नं. १६५,

पोतदार शाळे जवळ खराळवाडी पिंपरी,

पुणे शहर- ४११०१८.

७) महादेव रघुनाथ शेट्टे

वय: ४९, धंदा- नोकरी

पॅन नं. ANSPS2687Q

पत्ता: बी-२ रूम नं. ९ ओम श्री

अष्टविनायक को-ऑप हौसिंग सोसायटी

प्लॉट नं. १४३ सेक्टर-२, जुईनगर

नवी मुंबई. ४०० १९०५,

खरेदीखत लिहून
घेणार एकपक्षीय

उरन	
४९९	२०२०
९९	२४०



Dash
Rajendra
Amolale
Bandave.
Shankar
Shankar
Shankar
Shankar

M. R. Shetty

ma Roy

na Roy

८) शारदा विलास पडवळ

वय: ३६ वर्षे, व्यवसाय— गृहिणी

पॅन नं. BLDPP2603K

पत्ता: ११३, श्री-निवास शिवाजी नगर,
मारुती मंदिराच्या मागे, मु. पो. वासिंद ता.
शहापूर, महाराष्ट्र— ४२१६०४.

९) सौ. रूमा रॉय

वय: ४८ वर्षे, व्यवसाय: गृहिणी

पॅन नं. AWDPR5681#

पत्ता: लखानी अवरा, फ्लॉट नं. ७०२,
प्लॉट नं. ८, सेक्टर— ५, उलवे,
नवी मुंबई, पनवेल रायगड महाराष्ट्र—४१० २०६.

१०) विजय काळु तांबे

वय: ६३ वर्षे, धंदा — सेवानिवृत्त

पॅन नं: ACIPT1699L

पत्ता— रूम नं १ ए.डी.सिंग ठाकुर चाळ
गावदेवी रोड साई बाबा मंदिर, बाबु भाई
कम्पाउंड पोयसर, कांदिवली, महाराष्ट्र—४००१०१

११) हरदीप सिंह भट्ट

वय: ५६ वर्षे, धंदा — नोकरी

पॅन नं: ABGPM7372J

पत्ता— बिल्डींग नं. ४, रूम नं ४३२
जी.टी.बी. नगर. सायन
मुंबई — ४०००३७.

खरेदीखत लिहून
घेणार एकपक्षीय

उत्तर	
४९८	२०२०
१२	२४०



Bandave.
 Radwal
 Ruma Roy
 H. Amitta
 शारदा विलास पडवळ
 सौ. रूमा रॉय
 विजय काळु तांबे
 हरदीप सिंह भट्ट

६) सौ. देवूबाई घनाजी पाटील उर्फ
देऊबाई घनाजी पाटील
वय ५६ वर्षे, धंदा— शेती,
आधार नं २३६७५२२८०७८३
रा.— मु. धाकटी जुई, दिघोडे ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६

७) सौ. निराबाई उर्फ मिराबाई घर्मा घरत
वय ६५ वर्षे, धंदा— शेती,
आधार नं २९५५९८५३४२३५
रा.— हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

८) श्री. सुरेश घर्मा घरत
वय ५० वर्षे, धंदा— शेती,
आधार नं २२६२०२७०५२३९
रा.— हरिश्चंद्र पिंपळे ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

९) सौ. रेणुका सिताराम घरत
वय ३६ वर्षे, धंदा— शेती,
पॅन नं
रा.— हरिश्चंद्र पिंपळ ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

१०) श्री. निखिल सिताराम घरत
वय ३९ वर्षे, धंदा— शेती,
पॅन नं
रा.— हरिश्चंद्र पिंपळ ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

११) सौ. निकीता सिताराम घरत
वय ४७ वर्षे, धंदा— शेती,
पॅन नं
रा.— हरिश्चंद्र पिंपळ ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

१२) श्री. किरण परशुराम घरत
वय ३४ वर्षे, धंदा— शेती,
पॅन नं
रा.— मु. हरिश्चंद्र पिंपळे ता. उरण,
जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

खरेदीखत लिहून
देणार दुसरेपक्षीय

उरण	
४९९	२०२०
१५	२४०



कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा पोस्ट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व ग्रामपंचायत अधिकार मौजे, विंधणे ता. उरण, जि. रायगड, येथील तलाठी सजा विंधणे यांचे हद्दीतील आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेंयू रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे - विंधणे, तालुका - उरण, जिल्हा - रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पाँ.	आकार रू. पैसे
१५८/१	१	०-३१-७० पो.ख ०-७२-८० एकुण ०-१०४-५०	१.६९
या एकुण क्षेत्रापैकी श्रीमती पारूबाई लक्ष्मण घरत, श्री.धिरज लक्ष्मण घरत, श्री.राजू लक्ष्मण घरत, श्रीमती जयवंती लक्ष्मण घरत यांचा हिस्सा म्हणजे ०-१४-९३ हे.आर.पाँ क्षेत्र आबादित ठेवून उर्वरित दुसरेपक्षी यांचा कायदेशिर हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र हे.आर.पाँ. ०-८९-५७ या क्षेत्रा पैकी ०-२६-० हे.आर.पाँ. मिळकतीचे खरेदीखत.			

सदर मिळकतीचे अखत्यारी श्री.किसनराव धावजी राठोड यांनी दि २७/०१/२०२० रोजी एकुण क्षेत्र ०-८९-५७ हे.आर.पाँ. क्षेत्राचे अखत्यारपत्र दि दस्त क्रं २१८/२०२० नुसार या मिळकतीबाबत विक्रीचे सर्व अधिकार अखत्यारपत्राद्वारे घेतलेले आहेत.

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे

- पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

फेरफार क्रमांक ३५१४ दिनांक १८/११/२००९ नुसार खातेदार कि.अख्या घरत २० वर्षा पुर्वी मयत झाले असून त्यांस वारस १.श्री.धर्मा सखाराम घरत-मुलगा, २.परशुराम सखाराम घरत-मुलगा, ३.श्री हरिश्चंद्र सखाराम घरत-मुलगा, ४.तुकाराम घरत-नात,, ४/३ पुष्पा काना घरत-नात, ५.लक्ष्मण सखाराम घरत-मयत त्यास वारस ५/१ पारूबाई लक्ष्मण घरत-सुन, ५/२ धीरज लक्ष्मण घरत-नातू, ५/३ लक्ष्मण घरत-नातू, ५/४ जयवंती लक्ष्मण घरत-नात, ६.आनंदी गणपत थळी-मुलगा देवूबाई धनाजी पाटील-मुलगी अशी नोंद कागदोपत्री महसुल दफ्तरी करण्यात आली.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular stamp of the Revenue Department, Raigad District, and various handwritten names and dates.

फेरफार क्रमांक ४०३४ दिनांक ०१/०१/२०१५ नुसार खातेदार कै.धर्मा सखाराम घरत हे दिनांक ०४/०५/२०१४ रोजी मयत झाले असून त्यांस वारस १.निराबाई धर्मा घरत-पत्नी,२.सुरेश धर्मा घरत-मुलगा,३.सिताराम धर्मा घरत-मयत मुलगा, तर्फे वारस ३/१. रेणुका सिताराम घरत,३/२ निखील सखाराम घरत, ३/३ निकीता सखाराम घरत अशी नोंद कागदोपत्री महसुल दफ्तरी करण्यात आली.

फेरफार क्रमांक ४६६५ दिनांक २३/०८/२०१८ नुसार खातेदार कै.परशुराम सखाराम घरत हे दिनांक ०५/०४/२०१३ रोजी मयत झाले असून त्यांस वारस १.अरविंद परशुराम घरत-मुलगा, २.किरण परशुराम घरत - मुलगा, ३.अनिता हिराजी केणी -मुलगी,४ मंजुळा वसंत घरत-मुलगी,५.छाया धर्मेद्र म्हात्रे-मुलगी, अशी नोंद कागदोपत्री महसुल दफ्तरी करण्यात आली.

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वैगरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चुतःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

विनंती करून	२०२०
४९९	२०२०
९८	२४०

१)सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये ७०,८०,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख ऐंशी हजार रूपये मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व बाजारपरिसरात चलत असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.



२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकूण रक्कम रक्कम रूपये ७०,८०,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख ऐंशी हजार रूपये मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.

नाव	बँकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
स्वपिल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	२०.०७.२०२०	४९०००७	१०००००/-
स्वपिल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	२०.०९.२०२०	४९०००८	१०००००/-

रिजि

Amolte

विजयचंद्र रिजि

Bandave.

Wakane

Ruma Roy

11-5-2020

स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	२०.११.२०२०	४९०००९	१०००००/-
स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	२०.०१.२०२१	४९००१०	१०००००/-
स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	२०.०३.२०२१	४९००११	१०००००/-
स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	१०.०५.२०२०	८२०३७५	१८००००/-
स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	०५.०६.२०१९	८२०३६१	१०००००/-
स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	कॅनरा	१२.०७.२०१९	८२०३६८	५४००००/-
स्वप्निल सुरेश कोकणे/उज्वला सुरेश कोकणे	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			३०,०००/-
२. निकेत नरेश मोहीते / सौ हर्षदा विश्वजीत कोळी	सी.बी.आय	१९.१२.२०१९	९५८५३८	६,००,०००/-
	सी.बी.आय	१९.१२.२०१९	९५८५३९	६,००,०००/-
निकेत नरेश मोहीते / सौ हर्षदा विश्वजीत कोळी	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			१,५०,०००/-
३. रश्मी रघुनाथ नाईक	बी.ओ.एम	१५.०४.२०१६	२०२५४५	१०,०००/-
रश्मी रघुनाथ नाईक	बी.ओ.एम	०१.०८.२०१६	३०२६३२	९०,०००/-
रश्मी रघुनाथ नाईक	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			१,७०,०००/-
४. सुरेखा गणेश करवाडे	बी.ओ.आय	२९.१२.२०१८	२५१३३९	२,००,०००/-
सुरेखा गणेश करवाडे	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			७०,०००/-
५. महादेव रघुनाथ	बी.ओ.आय	०८.०४.२०१९	५५१५०२	१,००,०००/-
महादेव रघुनाथ	बी.ओ.आय	०५.०६.२०१९	५५१५०९	१,२५,०००/-
महादेव रघुनाथ	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			४५,०००/-
६. शारदा विलास पडवळ	आय.डी.सी.बी	१४.०२.२०२०	१२४०९०	२,००,०००/-
शारदा विलास पडवळ	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			७०,०००/-
७. सौ. रूमा रॉय	बी.ओ.बी	११.०२.२०२०	९९५४२६	३,५०,०००/-
			(डी.डी)	
सौ. रूमा रॉय	बी.ओ.बी	२१.०१.२०१९	००००११	१,००,०००/-
सौ. रूमा रॉय	वेळीवेळी रोख रक्कम जमा			९०,०००/-
८. विजय काळु तांबे	बी.ओ.आय	०७.०१.२०२०	३६३६९१	३,३०,०००/-
९. हारदीपसिंग मट्टा	-	२२.०२.२०१९	रोख	६,००,०००/-



Shalini
D. K. K.
12/11/19

विजय काळु तांबे

Uran

प्र. र. रॉय

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून दुसरेपक्षीय यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिटेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नसून अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आल्यास आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही सदर बाबीचे निवारण दुसरेपक्षीय हे स्वःखचनि करून देतील.

५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दुसरेपक्षीय यांना मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहीवाटींतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतींवर दुसरेपक्षीय यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहीर नोटीसप्रसिद्ध करून दुसरेपक्षीय यांना मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतांत एकपक्षीय यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षीय यांनी आपले पदरखचनि करून एकपक्षीय यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र उरम धारणा कायद्यान्वये वहित केलेले कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित नाही.

महाराष्ट्र उरम धारणा कायद्यान्वये वहित केलेले	
४९९	२०२०
२९	२४०

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अर्धसरकारी, सिडको, एम.आय.डी.सी. करिता किंवा कोणत्याही कारणांकरिता अॅक्विझिशन, रिक्विझिशन अगर मिळकत झालेली नसून अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षीय यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. तसेच नोटीफीकेशनही निघालेले नाही खरेदीखतासमयी तसे काही आल्यास आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनी गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागद दुसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षीय यांचे नांवाची नोंद होणेकरिता आवश्यक ते जाबजबाब व सहाय्य लिहून देणार दुसरेपक्षीय हे काहीही तक्रार न करता देतील.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दुसरेपक्षीय हेही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येत नाही.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या - ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, तक्रार, तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

उरन	
४९९	२०२०
२२	२४०

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून समजावून घेऊन लिहून दिले आहे.



Datt

Tejpal

Dharmate

Shankar

Shankar

विषयानुसार आहे

[Signature]

म. र. शेखे

Ruma Roy

H.S. Mishra

[Signature]

हर्षदा

Bandave.

ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षीदारांसमक्ष तारीख मजकूरी उरण येथे सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार:-

सहया/-

१. श्री. रविंद्र की धनाजी
वय वर्षे - २७
रा. मंगळुड मंदारुड नगर
पिन ४०००८८



Bar

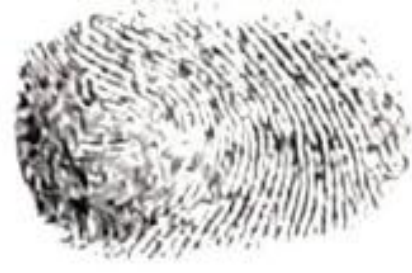


उरण	
४९९	२०२०
२३	२४०



- १) श्री. हरिश्चंद्र सखाराम धर
 - २) सौ. जनाबाई नारायण धर
 - ३) सौ. शोभा तुकाराम धर
 - ४) सौ. पुष्पा काना धर
 - ५) सौ. आनंदी गणपत थळी उ
आनंदिबाई गणपत धर
 - ६) सौ. देवूबाई धनाजी पाटील
उर्फ देऊबाई धनाजी पाटील
 - ७) श्री. किरण परशुराम धर
 - ८) सौ. अनिता हिराजी के
 - ९) सौ. मंजुळा वसंत धर
 - १०) सौ. छाया धर्मेद्र धर
 - ११) श्री. अरविंद परशुराम धर
 - १२) सौ. निराबाई धर्मा धर
 - १३) श्री. सुरेश धर्मा धर
 - १४) सौ. रेणुका सिताराम धर
 - १५) श्री. निखिल सिताराम धर
 - १६) सौ. निकीता सिताराम धर
- यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून सही कर
श्री. किसनराव धावजी राव
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्ष

Bar
रविंद्र



Swajil



१) स्वजिल सुरेश कोकणे



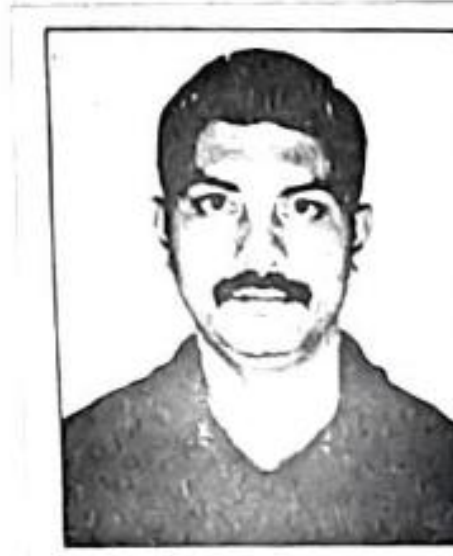
Ujjwala



२) उज्वला सुरेश कोकणे



Niket



३) निकेत नरेश मोहिते



Pravin P. Pawar

उरन	
४९९	२०२०
२४	२४०

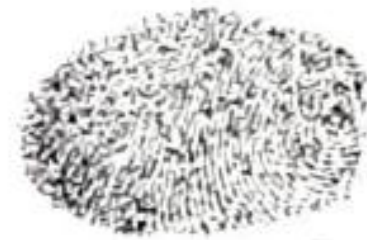
प्रविण(पु. पवार
व्य. ३५
कामोत्रे लकी पुर्वी)



H. V. Shivaji



४) सौ. हषर्दा विश्वजीत कोळी.



Rami



५) रश्मी रघुनाथ नाईक

Pravin P. Pawar



Suren



६) सुरेखा गणेश का



म.व. शेट्टे



७) महादेव खुनाथ का

उरन	
४९९	२०२०
२५	३४०



Sharada



८) शारदा विलास पडव



Ruma Roy



९) सौ. रुमा रॉ



विजय काळु ता

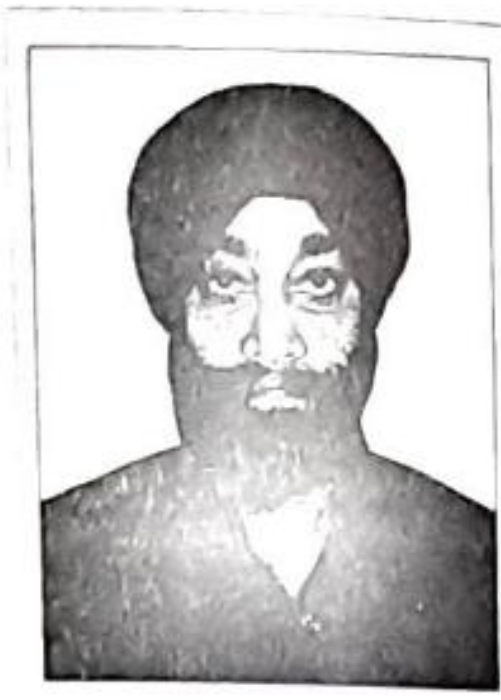


१०) विजय काळु ता

Handwritten signature



H. S. M. Dey



११) हरदीप सिंह: भय्या



Rohidas



१२) रोहीदास कोंडीबा नवले

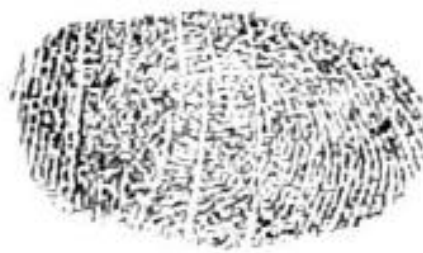


Sachin



१३) सचिन मधूकर चव्हाण

उरन	
४९९	२०२०
२६	२४०



Prandave.



१४) प्रिती राहूल सूरवाडे



Sanjay



१६) श्री. संजय सिंह

खरेदीखत लिहुन घेणार एकपक्षीय

Rasth.

-: पावती :-

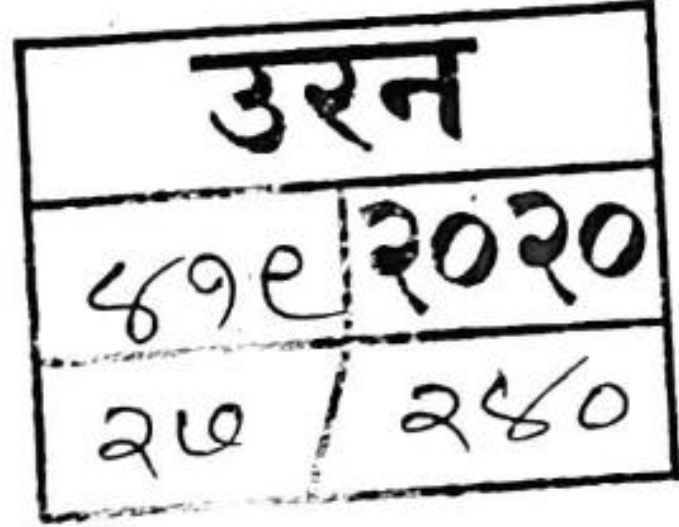
कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षीय यांचेकडून रक्कम ७०,८०,०००/- (अक्षरी रुपये सत्तर लाख ऐंशी हजार रुपये मात्र) सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षीय यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे रोख/चेक/पोस्ट डेटेड चेक स्वरूपात पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षीय यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

सही/-

साक्षीदार :-

१. २ वि'दु की धनाजी





- १) श्री. हरिश्चंद्र सखाराम घरत
 - २) सौ. जनाबाई नारायण घरत
 - ३) सौ. शोभा तुकाराम घरत
 - ४) सौ. पुष्पा काना घरत
 - ५) सौ. आनंदी गणपत थळी उर्फ आनंदिबाई गणपत थली
 - ६) सौ. देवूबाई धनाजी पाटील उर्फ देऊबाई धनाजी पाटील
 - ७) श्री. किरण परशुराम घरत
 - ८) सौ. अनिता हिराजी केणी
 - ९) सौ. मंजुळा वसंत घरत
 - १०) सौ. छाया धर्मेद्र म्हात्रे
 - ११) श्री. अरविंद परशुराम घरत
 - १२) सौ. निराबाई धर्मा घरत
 - १३) श्री. सुरेश धर्मा घरत
 - १४) सौ. रेणुका सिताराम घरत
 - १५) श्री. निखिल सिताराम घरत
 - १६) सौ. निकीता सिताराम घरत
- यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून सही करणारे श्री. किसनराव धावजी राठोड पावती लिहून देणारे दुसरेपक्षीय

२. ५ वि'०१ कु. पवार

